

# Ведение бизнеса

# 2018

## Реформирование для создания рабочих мест

Экономический профиль

Объединенных Арабских Эмиратов



*Сравнение принципов регулирования  
бизнеса на основе отечественных компаний  
более 190 стран*

## Экономический профиль Объединенных Арабских Эмиратов

Ведение бизнеса 2018 Индикаторы  
(В порядке появления в документе)

<b>Открытие бизнеса</b>	Процедуры, сроки, стоимость и требования к минимальной сумме вложенного капитала для открытия общества с ограниченной ответственностью
<b>Получение разрешений на строительство</b>	Процедуры, сроки, стоимость соблюдения всех формальностей при строительстве торгового склада и соблюдения механизмов контроля качества и безопасности, установленных системой, выдающей разрешения на строительство
<b>Подключение к системе электроснабжения</b>	Процедуры, сроки, стоимость подключения к электрической сети, надежность источника электроэнергии и прозрачность тарифов
<b>Регистрация собственности</b>	Процедуры, сроки, стоимость передачи собственности и качество системы управления земельными ресурсами
<b>Получение кредитов</b>	Законы о залоговом обеспечении и система предоставления информации о кредитоспособности
<b>Защита миноритарных инвесторов</b>	Соблюдение прав миноритарных акционеров в операциях со связанными сторонами и в корпоративном управлении
<b>Налогообложение</b>	Платежи, сроки и общая ставка налога для фирмы должны соответствовать всем налоговым правилам, а также процедурам после подачи документов
<b>Международная торговля</b>	Сроки и затраты на экспорт сравнительно преимущественных товаров и импорт запасных автомобильных запчастей
<b>Обеспечение исполнения контрактов</b>	Сроки и стоимость разрешения коммерческих споров и качество ведения судебного процесса
<b>Разрешение неплатежеспособности</b>	Сроки, стоимость, результаты и коэффициент возмещения за коммерческую неплатежеспособность и законодательная база для разрешения неплатежеспособности
<b>Законоположение трудового фонда</b>	Гибкость регулирования трудовых отношений и аспекты качества работы

## О проекте «Ведение бизнеса»

Проект «Ведение бизнеса» предусматривает обзор объективных мер регулирования бизнеса и их правоприменение в 190 странах и отдельных городах на субнациональном и региональном уровне.

Проект «Ведение бизнеса», запущенный в 2002 году, рассматривает отечественные малые и средние компании и оценивает нормативно-правовые способы регулирования, применяемые к ним в течение их жизненного цикла.

«Ведение бизнеса» отражает несколько важных аспектов регулирующей среды. Он предоставляет количественные показатели регулирования начала ведения бизнеса, получения разрешения на строительство, подключения к электросети, регистрации собственности, получения кредитов, защиты миноритарных инвесторов, налогообложения, международной торговли, обеспечения исполнения контрактов и разрешения неплатежеспособности. «Ведение бизнеса» также отслеживает особенности регулирования рынка труда. Несмотря на то, что проект «Ведение бизнеса» не составляет рейтинг стран по индикаторам регулирования рынка труда или по простоте ведения бизнеса, он представляет данные для формирования этих индикаторов.

Собирая и анализируя всеобъемлющие количественные данные для сравнения условий регулирования бизнеса в разных странах и с течением времени, «Ведение бизнеса» поощряет стремление экономики к наиболее эффективному регулированию, определяет измеримые контрольные показатели для реформирования и служит ресурсом для ученых, журналистов, частных исследователей и других лиц, заинтересованных в деловом климате экономики каждой страны.

Кроме того, «Ведение бизнеса» предоставляет подробные [субнациональные отчеты](#), которые исчерпывающе охватывают регулирование бизнеса и реформы, проведенные в разных городах и регионах внутри страны. Эти отчеты содержат данные о простоте ведения бизнеса, оценивают местоположение и дают рекомендации по проведению реформ для повышения эффективности в каждой из изучаемых областей. Выбранные города могут сравнивать свои нормативно-правовые аспекты ведения бизнеса с другими городами в экономике страны или региона и со 190 странами, которые находят свое место в отчетах проекта «Ведение бизнеса».

Первый доклад «Ведение бизнеса», опубликованный в 2003 году, охватывал 5 аспектов и их показателей и 133 стран. В этом году отчет охватывает 11 аспектов с показателями (индикаторы) и 190 стран. Большинство аспектов основываются на вариантах сценария развития бизнеса в крупнейшем деловом городе каждой страны, за исключением 11 стран с населением более 100 миллионов человек по состоянию на 2013 год (Бангладеш, Бразилия, Китай, Индия, Индонезия, Япония, Мексика, Нигерия, Пакистан, Российская Федерация и США), где «Ведение бизнеса» также собирает данные по второму по величине городу по масштабам ведения бизнеса. Данные для этих 11 стран собраны на основе 2 крупнейших по численности и масштабам ведения бизнеса городов в стране. Проект был запущен в соответствии с запросами правительств, ученых, практиков и рецензентов. Цель остается первоначальной: обеспечить объективную основу для понимания и улучшения нормативной базы для бизнеса во всем мире.

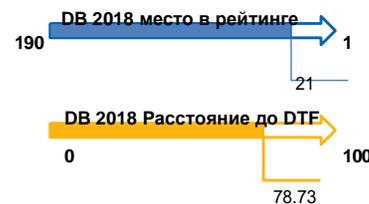
Измерение расстояния до передового рубежа (DTF) показывает расстояние каждой экономики до «передового рубежа», который представляет собой наилучшую производительность, определяемую по каждому из индикаторов во всех странах под наблюдением проекта «Ведение бизнеса» с 2005 года. Расстояние реального положения экономики до передового рубежа отражается на масштабе от 0 до 100, где 0 - наименьшая производительность, а 100 – передовой рубеж. Показатели по рейтингу простоты ведения бизнеса устанавливаются в диапазоне от 1 до 190. Рейтинг 190 экономик стран определяется путем сортировки совокупного расстояния до передового рубежа, округленного до десятых.

Подробная информация о [Ведение бизнеса](#) (PDF, 5MB)

Простота ведения бизнеса в Объединенных Арабских Эмиратах



Регион	Ближний восток и Северная Африка
Категория доходности	Высокий доход
Население	9,269,612
ВНД на душу населения (US\$)	40,480
Город	Дубай

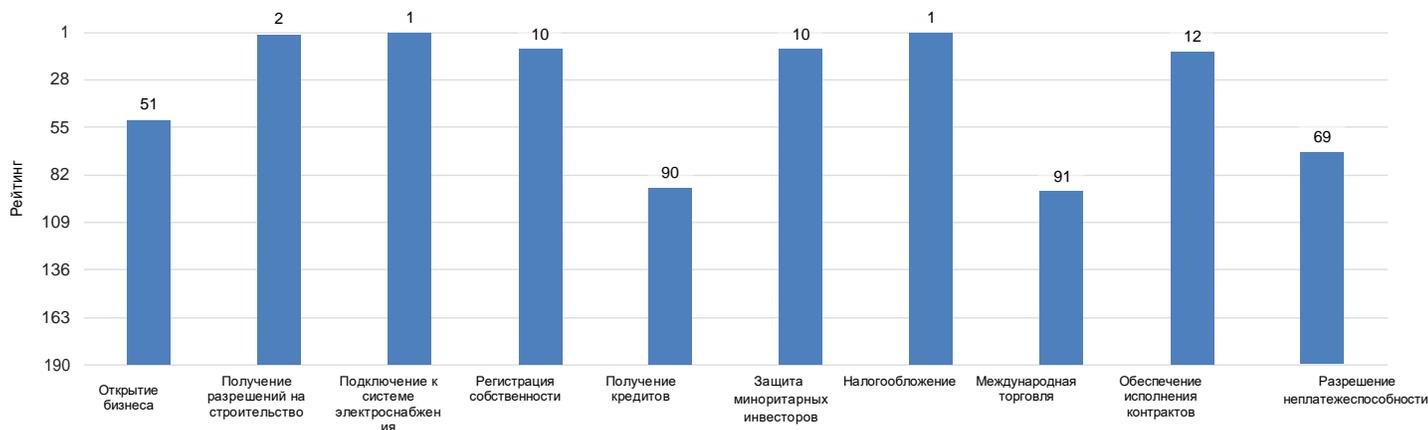


DB 2018 Расстояние до передового рубежа (DTF)

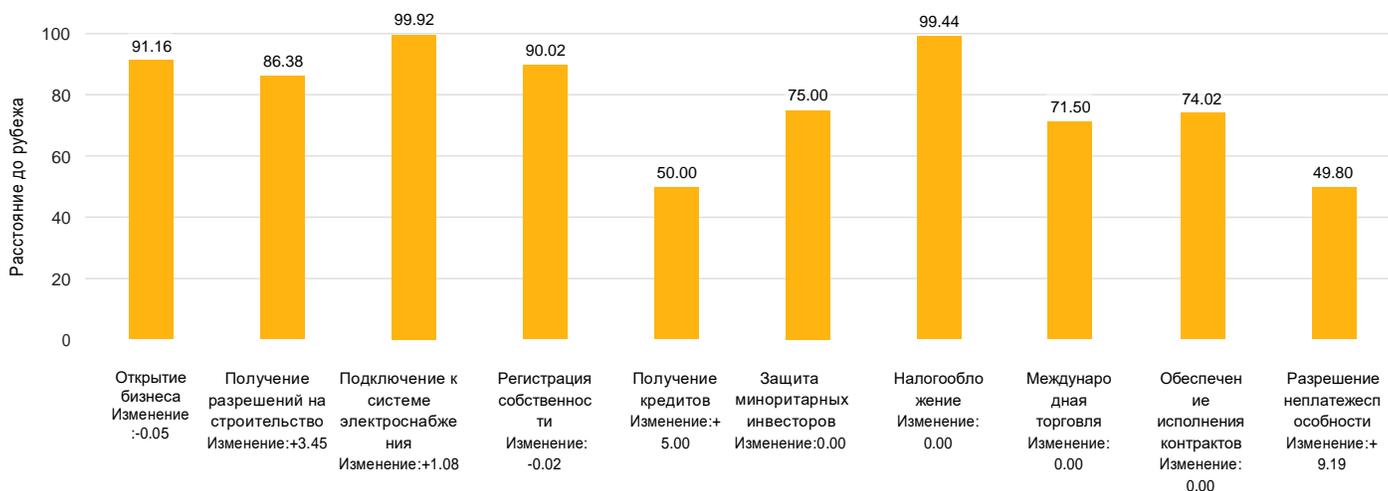


Примечание: Измерение расстояния до передового рубежа (DTF) показывает расстояние каждой экономики до «передового рубежа», который представляет собой наилучшую производительность, определяемую по каждому из индикаторов во всех странах под наблюдением проекта «Ведение бизнеса» с 2005 года. Расстояние реального положения экономики до передового рубежа отражается на масштабе от 0 до 100, где 0 - наименьшая производительность, а 100 – передовой рубеж. Показатели по рейтингу простоты ведения устанавливаются в диапазоне от 1 до 190.

Рейтинг по индикаторам Ведения Бизнеса - ОАЭ



Расстояние до передового рубежа (DTF) по индикаторам Ведения Бизнеса – ОАЭ



В данном разделе рассматривается требование к минимальному объему вложенного капитала, количество процедур, сроки и стоимость для регистрации и формального начала ведения деятельности обществ с ограниченной ответственностью малого и среднего звена в крупнейшем деловом городе страны.

Чтобы сопоставить данные по 190 странам, «Ведение бизнеса» использует в качестве примера для рассмотрения стандартизованный бизнес, который на 100% находится внутри страны (отечественный), имеет начальный капитал, в 10 раз превышающий доход на душу населения, занимается общей промышленной или коммерческой деятельностью, чья численность составляет от 10 до 50 человек (в месяц) после начала ведения деятельности и все сотрудники являются гражданами страны. Раздел «Открытие бизнеса» подразумевает исследование двух типов местных компаний с ограниченной ответственностью, идентичных по всем аспектам, за исключением того, что одна компания принадлежит 5 замужним женщинам, а другая - 5 женатым мужчинам. Расстояние до передового рубежа по каждому индикатору - это среднее значение баллов, полученных для каждого из индикаторов.

Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. [См. Методологию для получения дополнительной информации.](#)

### Что отражают индикаторы

#### Процедуры юридического запуска и управления компанией (кол-во)

- Предварительная регистрация (например, подтверждение наименования или резервирование, нотариальное заверение)
- Регистрация в крупнейшем бизнес-городе страны
- Процедуры после регистрации (например, регистрация в органе социального обеспечения, изготовление печати компании)
- Получение разрешения от супруга, чтобы начать бизнес или покинуть дом, чтобы зарегистрировать компанию
- Получение любых разрешений по гендерному признаку, которые могут повлиять на регистрацию компании и процесс получения государственного удостоверения личности

#### Время, необходимое для выполнения каждой процедуры (календарные дни)

- Не включает время, затрачиваемое на сбор информации
- Каждая процедура начинается в отдельный день (2 процедуры не могут начинаться в тот же день)
- Процедуры, полностью запущенные онлайн, занимают ½ дня (для расчетов)
- Процедура считается завершенной после получения окончательного документа
- Никаких предварительных контактов с официальными лицами

#### Средства, необходимые для завершения каждой процедуры (% дохода на душу населения)

- Только официальные расходы, отсутствие взяток
- Никаких профессиональных сборов, если речь идет об услугах, обеспечиваемых законом или обычно применяемых на практике

#### Вложенный минимальный капитал (% дохода на душу населения)

Средства, депонированные в банке или третьей стороне перед регистрацией или на срок до 3 месяцев после регистрации

### Принципы ситуативного исследования

Для сопоставления данных по странам используются несколько принципов бизнеса и прохождения процедур. Предполагается, что любая требуемая информация находится в открытом доступе, и что предприниматель не дает взяток.

#### Бизнес (деятельность):

Организация является обществом с ограниченной ответственностью (или его юридическим эквивалентом). Если в экономике существует более одного типа общества с ограниченной ответственностью, выбирается наиболее распространенная среди отечественных юридических форм. Информация о наиболее распространенной форме получена от юристов органов учреждения юридических лиц или на основе статистических данных.

Организация функционирует в крупнейшем деловом городе страны, занимаемое пространство составляет около 929 квадратных метров (10 000 квадратных футов). Для 11 стран данные также собираются по второму по величине городу по масштабам ведения бизнеса.

Организация на 100% принадлежит стране регистрации (отечественная) и не имеет среди владельцев юридических лиц; имеет начальный капитал в 10 раз превышающий доход на душу населения и имеет оборот не менее чем в 100 раз превышающих уровень дохода на душу населения.

Организация осуществляет общую промышленную или коммерческую деятельность, такую как производство или продажа товаров или услуг для населения. Бизнес не осуществляет внешнеторговые операции и не производит товары, подлежащие специальному налоговому режиму, например, алкогольную продукцию или табак. Организация не применяет производственные процессы, сильно загрязняющие окружающую среду.

Арендует промышленное помещение или офис и не является собственником недвижимого имущества, а размер годовой арендной платы за аренду помещений эквивалентен 1 размеру дохода на душу населения.

Организация не подходит для инвестиционных стимулов или каких-либо специальных льгот.

Организация насчитывает, по меньшей мере, от 10 до 50 сотрудников через месяц после начала ведения деятельности, все из которых являются гражданами страны.

Имеет Устав компании в 10 страниц.

#### Собственники (учредители):

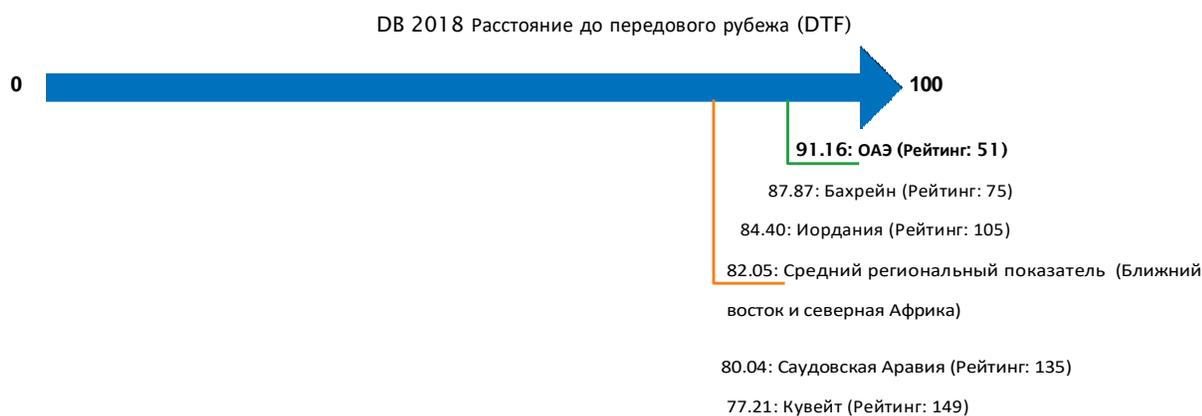
- Достигли совершеннолетия. Если возраст совершеннолетия не установлен, учредителям должно исполниться 30 лет.
- Являются разумными, компетентными, находятся в здравии и не имеют судимости.
- В браке, брак моногамен и официально зарегистрирован у властей.
- Если ответы, применимые к женщине или мужчине, отличаются в соответствии с правовой системой (как это может иметь место в странах с юридической множественностью), используемый ответ будет применяться к большинству населения.

Стандартизированная компания

Юридическая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Требование к минимальному вложенному капиталу	AED 0
Город (рассмотрения)	Дубай

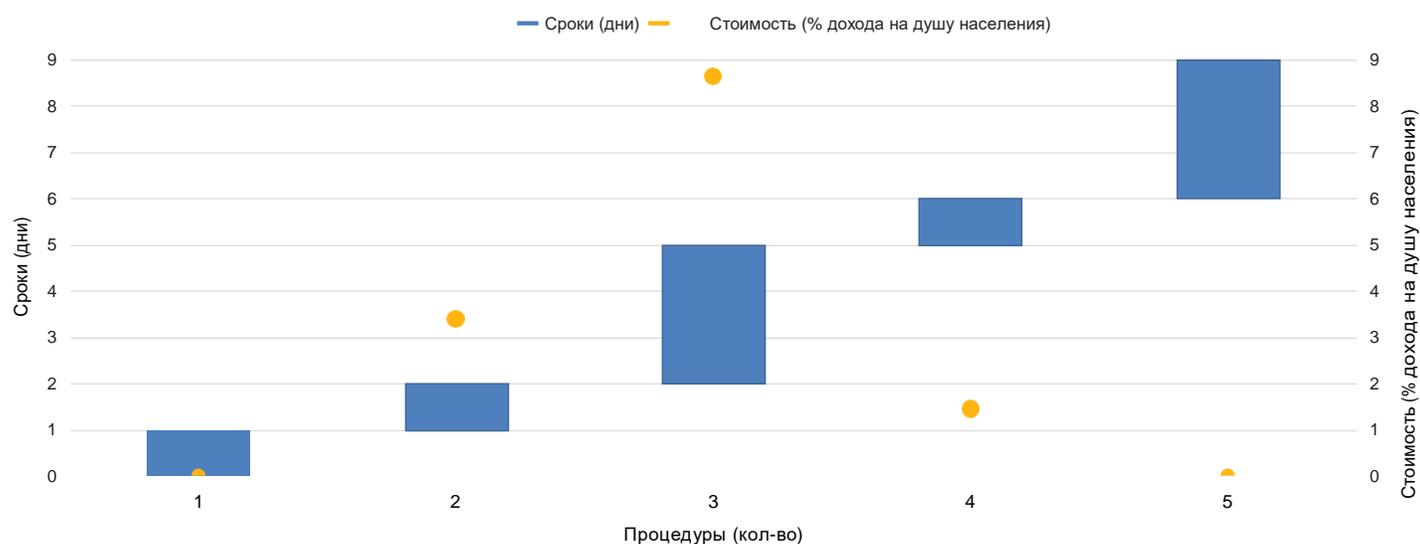
Индикатор	ОАЭ	Ближний Восток и Северная Африка	Высокий доход	Лидер по показателям
Процедуры – Мужчины (кол-во)	4	7.7	4.9	1.00 (Новая Зеландия)
Сроки – Мужчины (дни)	8	18.6	8.5	0.50 (Новая Зеландия)
Стоимость – Мужчины (% дохода на душу населения)	13.4	18.7	3.1	0.00 (Соединенное Королевство)
Процедуры – Женщины (кол-во)	5	8.4	4.9	1.00 (Новая Зеландия)
Сроки – Женщины (дни)	9	19.3	8.5	0.50 (Новая Зеландия)
Стоимость – Женщины (% дохода на душу населения)	13.4	18.7	3.1	0.00 (Соединенное Королевство)
Минимальный вложенный капитал (% дохода на душу населения)	0.0	9.9	8.7	0.00 (113 стран)

**График – Открытие бизнеса в ОАЭ – сравнение с другими странами – Рейтинг и расстояние до передового рубежа**



Примечание. Ранжирование экономик по простоте открытия бизнеса определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа для открытия бизнеса. Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

Диаграмма – Открытие бизнеса в ОАЭ – Процедуры, Сроки и Стоимость



\* Этот символ отображается рядом с кол-вом процедур, которые осуществляются одновременно с предыдущей процедурой.  
 Примечание. Онлайн-процедуры составляют 0,5 дня в общем расчете времени. Для стран с различным порядком прохождения процедур для мужчин и женщин график показывает время для женщин. Дополнительную информацию о методологии см. на веб-сайте проекта Ведение Бизнеса (<http://www.doingbusiness.org/methodology>). Подробнее о процедурах, представленных здесь, см. ниже.

Подробности – Открытие бизнеса в ОАЭ – Процедуры, Сроки и Стоимость

No.	Процедуры	Сроки завершения	Затраты
□ 1	<p><b>ТОЛЬКО ДЛЯ ЖЕНЩИН: Получение разрешение мужа покинуть дом</b>                      Орган: Дом</p> <p>Согласно Закону о персональном статусе, ст. 71 и 72 жена должна добиться согласия мужа покинуть семейный дом. Жена может потерять свой статус, если она откажется переехать в семейный дом или покинет дом или не позволит своему мужу войти в семейный дом или откажется перемещаться вместе со своим мужем, без законных оправданий (статья 71). Закон также требует, чтобы жена была послушна мужу, содержала дом, имущество и кормила детей грудного возраста грудью, если только для этого не существует препятствий. Женщина может считаться непослушной, за некоторыми исключениями, если она решит заниматься деятельностью без согласия ее мужа.</p>	1 д	Безвозм.
2	<p><b>Резервирование наименование компании, нотариальное заверение Учредительного договора и подача заявки на регистрацию в Департамент экономического развития (DED)</b>                      Орган: Департамент экономического развития</p> <p>Чтобы зарегистрировать компанию и подать заявку на регистрацию, предприниматель должен сначала получить предварительные разрешения от Отдела выдачи разрешений Департамента экономического развития Дубая (DED) на предпринимательскую деятельность, фирменное наименование и идентификацию партнеров. Теперь проверить доступность, резервировать и оплачивать наименование можно онлайн на веб-сайте DED.</p> <p><b>Резервирование наименование компании и подача заявки на регистрацию в Департамент экономического развития (DED) и нотариальное заверение Учредительного договора стоит AED 600 (резервирование фирменного наименования) + AED 100 (первоначальное разрешение) + AED 10 на инновационный сбор + AED 10 культурный правительственный сбор + AED 500 для печати электронного Учредительного договора + сборы на нотариальное заверение + в размере 0,25% дохода на душу населения в размере 10 000 дирхамов.</b></p>	1 д См. подробности процедуры	
3	<p><b>Подача документов компании в Департамент экономического развития (DED); Получение торговой лицензии и регистрация членства в Торгово-промышленной палате Дубая (DCCI)</b>                      Орган: Департамент экономического развития</p> <p>Для получения Торговой лицензии и Свидетельства о коммерческой регистрации, ООО должно представить следующие оригиналы документов в Регистратор коммерческих организаций Отдела выдачи Торговых лицензий и свидетельств о коммерческой регистрации Департамента экономического развития. Эти документы также могут быть представлены онлайн в связи с продолжающейся процедурой упрощения и удобства электронной регистрации, осуществляемой Департаментом экономического развития.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Установленная форма заявки, подписанная директором (-ами) компании или их законным представителем (-ями).</li> <li>- Учредительный договор (оригинал и копия).</li> <li>- Письмо, выданное Департаментом экономического развития, подтверждающее утверждение названия компании.</li> <li>- Оригинальное письмо об учреждении компании, выданное Комитетом регистрации ООО Департамента экономического развития.</li> <li>- копия паспорта каждого партнера.</li> </ul> <p>Если руководство Регистратора коммерческих организаций признает, что Документация в порядке, наименование компании будет внесено в</p>		

Коммерческий реестр Департамента экономического развития, интегрированный с Федеральным министерством экономики, после чего может быть организована публикация:

- Нотариально заверенный Учредительный договор (копия).
- Заявка на внесение наименования компании в Коммерческий реестр (копия).
- выписка о внесении названия компании в коммерческий регистр.

Публикация занимает несколько месяцев. Однако этот срок не важен, потому что власти примут копию платежного поручения за публикацию, получаемого Министерством. После публикации Министерство экономики выдает разрешительное письмо.

Прежде чем новообразованная компания начнет свою деятельность, она должна обратиться в Департамент экономического развития за торговой лицензией. После того, как нотариус Регистратора коммерческий организаций заверяет Учредительный договор, заявка на получение лицензии заполняется на арабском языке, за подписью уполномоченной компании и направляется в Департамент экономического развития в двух экземплярах. Департамент экономического развития оставляет одну копию и направляет другую в Федеральное министерство экономики ОАЭ.

Заявку на торговую лицензию необходимо подавать с применимой пошлиной и следующими документами:

- Форма определенного образца для установления предлагаемого наименования компании на арабском и английском языках.
- Оригинальный договор аренды на офисные помещения компании.
- Форма определенного образца для получения подтверждения Департамента муниципального строительства Дубая о пригодности офисных помещений.

Все виды деятельности делятся на три категории лицензий (разрешений): (1) коммерческие лицензии, охватывающие все виды торговой деятельности; (2) профессиональные лицензии, охватывающие профессии, службы и услуги ремесленники; и (3) промышленные лицензии, регулирующие промышленную или производственную деятельность.

По завершении этой процедуры Департамент экономического развития выдает оригинальную Торговую лицензию и Сертификат о Регистрации коммерческой организации. После представления квитанций об оплате сборов Министерства за публикацию и сбора за членство в Торгово-Промышленной палате Департамент экономического развития выдаст оригинальную Торговую лицензию и Сертификат о регистрации общества с ограниченной ответственностью и членства Торгово-Промышленной Палаты Дубая. В качестве альтернативы доступно онлайн-приложение для получения лицензии, в соответствии с которым заявитель подает заполненную форму, завершает онлайн-платеж и мгновенно получает лицензионный сертификат, который затем может быть распечатан.

Тарифы: 5% от общей стоимости договора аренды + AED 3000 сбор за утилизацию + AED 500 за регистрацию компании + AED 350 комиссия за панель с фирменным наименованием + AED 1200 за регистрацию членства в Торгово-промышленной палате.

**4 Заявка на карточку предприятия в Министерстве кадровых ресурсов и эмиратизации**

1 день

AED 2,000

**Орган:** Министерство кадровых ресурсов и эмиграции

Предприниматель или уполномоченный представитель должен лично обратиться с подачей заявления на «карточку предприятия» в Министерство труда. При условии получения торговой лицензии и оплаты пошлины, «Карточка предприятия» может быть выписана в тот же день.

5	<p><b>Регистрация местных работников в Министерстве кадровых ресурсов и эмиратизации и Генеральном ведомстве по вопросам пенсионного и социального обеспечения</b></p> <p><b>Орган:</b> Министерство кадровых ресурсов и эмиратизации</p> <p>Согласно Указу Министрерства № 1215/2005, отечественные рабочие должны быть зарегистрированы в Министерстве кадровых ресурсов и эмиратизации, а также в Генеральным ведомтсве по вопросам пенсионного и социального обеспечения</p> <p>Следующие документы необходимы для представления в ходе этой регистрации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 3 копии трудового договора</li><li>- копия паспорта работодателя</li><li>- копия торговой лицензии</li><li>- Доказательство того, что рабочий является гражданином ОАЭ</li></ul>	1 д	Безвозм.
---	--	-----	----------

♀ Применяется только к женщинам.

⇒ Осуществляется одновременно с предыдущей процедурой.



## Получение разрешений на строительство

В этом разделе описываются процедуры, сроки и стоимость строительства складского помещения, включая получение необходимых лицензий и разрешений, предоставление всех необходимых уведомлений, запросов на и проведение всех необходимых проверок, и подключение к коммуникационным системам. Кроме того, индикатор «Получение разрешений на строительство» измеряет индекс контроля над качеством строительства, оценивающим качество строительных норм, механизмы контроля качества и безопасности, режимы ответственности и страхования, а также профессиональные сертификационные требования. Последний период сбора данных был завершен в июне 2017 года. См. [Методологию для получения дополнительной информации](#)

### Что отражают показатели

#### Процедуры для законного строительства склада (количество)

Предоставление всех соответствующих документов и получение всех необходимых разъяснений, лицензий, разрешений и сертификатов

Отправка всех необходимых уведомлений и проведение всех необходимых проверок

Получение доступа к коммунальным точкам канализации и водоотведения

Регистрация и продажа склада после завершения строительства

#### Сроки прохождения каждой процедуры (календарные дни)

Не включает время, затрачиваемое на сбор информации

Каждая процедура начинается в отдельный день, однако процедуры, которые могут быть полностью завершены онлайн, являются исключением из этого правила

Процедура считается завершенной после получения окончательного документа

Никаких предварительных контактов с официальными лицами

#### Индекс контроля качества здания (0-15)

##### Сумма баллов шести составляющих:

качество строительных норм (0-2)

Контроль качества до начала строительства (0-1)

Контроль качества при строительстве (0-3)

Контроль качества после завершения строительства (0-3)

Режимы ответственности и страхования (0-2)

Профессиональные сертификаты (0-4)

### Предположения для тематических исследований

Для сопоставления данных по странам используются несколько предположений о строительной компании, проекте склада и подключениях к коммунальным предприятиям.

#### Строительная компания (BuildCo):

Является обществом с ограниченной ответственностью (или его юридическим эквивалентом) и работает в крупнейшем бизнес-городе страны. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине города по масштабам ведения бизнеса.

100% отечественная и находится в частной собственности; имеет пять владельцев, ни один из которых не является юридическим лицом. В составе имеет лицензированного архитектора и лицензированного инженера, оба являются членами местной ассоциации архитекторов или инженеров. Не подразумевается, что в составе BuildCo есть другие сотрудники, которые являются техническими или лицензированными экспертами, такими как эксперты в области геологии и топографии.

Владеет землей, на которой будет построен склад, и выставит склад на продажу после завершения его строительства.

#### Склад:

Будет использоваться для хранения общего характера, например, хранение книг или канцелярских принадлежностей.

Будет иметь два этажа, оба над землей, общей площадью около 1300,6 квадратных метров (14 000 квадратных футов). Каждый этаж будет высотой 3 метра (9 футов, 10 дюймов) и будет расположен на земельном участке площадью около 929 квадратных метров (10000 квадратных футов), который на 100% принадлежит компании BuildCo, а стоимость склада оценивается в размере 50 доходов на душу населения.

архитектурные и технические планы полностью подготовлены лицензированным архитектором. Если подготовка планов требует прохождения таких этапов, как получение дополнительной документации или получение предварительных согласований от внешних органов, они учитываются как процедуры.

Будет построен в течение 30 недель (исключая все задержки из-за административных и нормативных требований).

#### Водопровод и канализация:

-Будет в 150 метрах (492 футах) от существующей точки водоотведения и канализационного крана. Если в стране нет инфраструктуры водоотведения, должна быть вырыта скважина. Если нет канализационной инфраструктуры, будет установлен или построен септик минимального размера.

Среднее потребление воды - 662 литра (175 галлонов) в день, а удельный расход сточных вод - 568 литров (150 галлонов) в день. Максимальное потребление воды - 1325 литров (350 галлонов) в день и максимальный расход сточных вод - 1136 литров (300 галлонов) в день.

Постоянный уровень расходы воды и сточных вод в течение года; будет иметь точку диаметром 1 дюйм для подключения воды и диаметром 4 дюйма в диаметре для канализационного соединения.

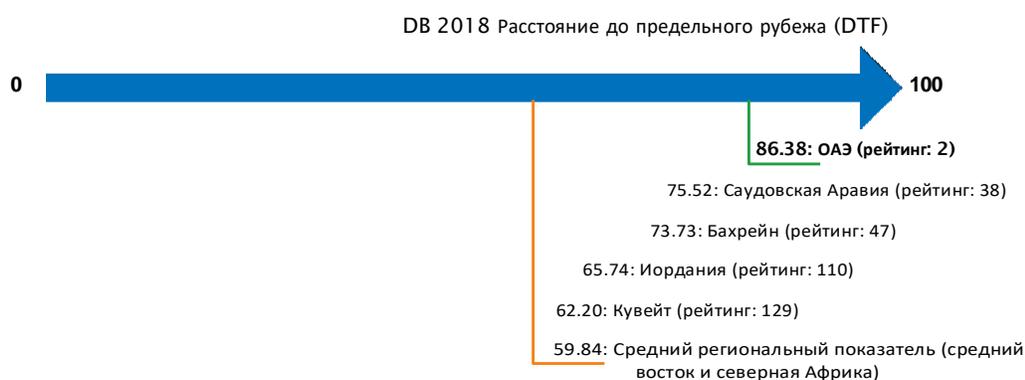
Стандартный склад

Оценочная стоимость склада	AED 6,950,717.20
----------------------------	------------------

Город	Дубай
-------	-------

Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лучший по всем показателям
Процедуры (кол-во)	14	16.2	12.5	7.00 (Дания)
Сроки (дни)	50.5	132.1	154.6	27.5 (Респ. Корея)
Стоимость (%от стоимости склада)	2.3	4.3	1.6	0.10 (5 стран)

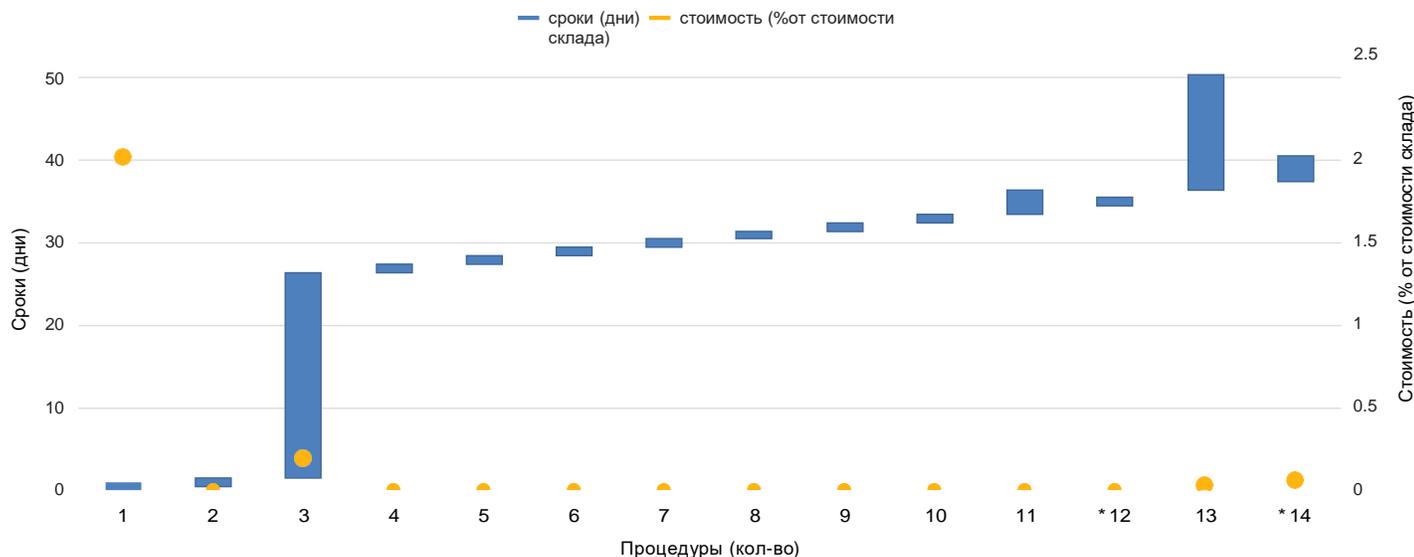
**Схема – получение разрешения на строительство в ОАЭ по сравнению с другими странами – рейтинг и расстояние до передового рубежа**



Примечание. Ранжирование экономик по простоте получения разрешений на строительство определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа при получении разрешений на строительство. Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.



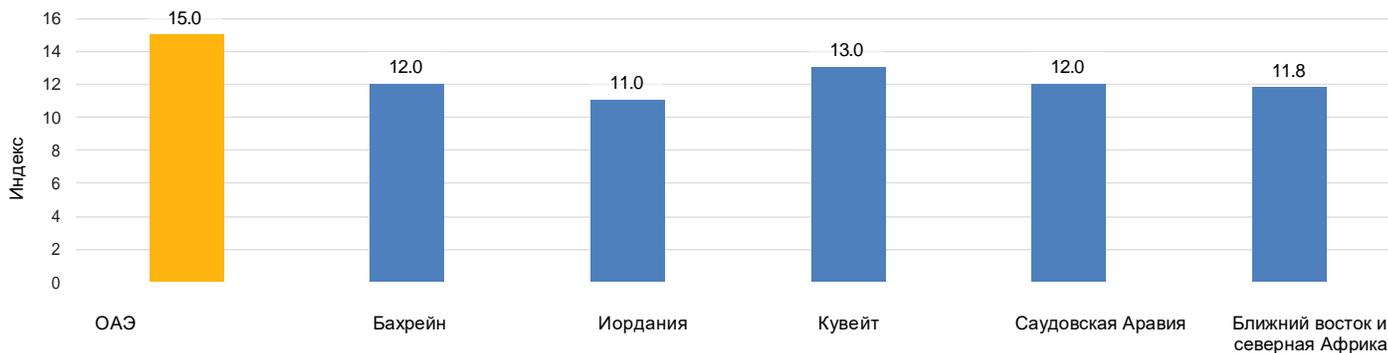
График – Получение разрешений на строительство в ОАЭ – Процедура, сроки и стоимость



\* Этот символ отображается рядом с кол-вом процедур, которые осуществляются одновременно с предыдущей процедурой.

Примечание. Онлайн-процедуры составляют **0,5** дня в общем расчете времени. Для стран с различным порядком прохождения процедур для мужчин и женщин график показывает время для женщин. Дополнительную информацию о методологии см. на веб-сайте проекта Ведение Бизнеса (<http://www.doingbusiness.org/methodology>). Подробнее о процедурах, представленных здесь, см. ниже.

График Получение разрешений на строительство в ОАЭ по сравнению с другими экономиками – Оценка качества



Подробности – Получение разрешений на строительство в ОАЭ – Процедуры, сроки и стоимость

No.	Процедуры	Срок завершения	Связанные затраты
1	<p><b>Найм консультанта для надзора за строительством и проведение всех необходимых предварительных согласований</b></p> <p>Орган: Частная компания</p> <p>Только консалтинговые компании могут обращаться исключительно за разрешением на строительство - компании-подрядчики не могут подавать заявок.</p>	1 день	AED 139,014
2	<p>Получить результаты испытаний почвы</p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Консультант должен проверить результаты испытаний почвы на следующем веб-сайте:  <a href="http://login.dm.gov.ae/wps/wcm/connect/0f8cb91f-710b-48e4-9523-15892858e90c/Soil+Baring+Capacity+-+Industrial+plots.pdf?MOD=AJPERES">http://login.dm.gov.ae/wps/wcm/connect/0f8cb91f-710b-48e4-9523-15892858e90c/Soil+Baring+Capacity+-+Industrial+plots.pdf?MOD=AJPERES</a></p>	0.5 дней	no charge
3	<p><b>Запрос и получение всех сертификатов без возражений (NOC), разрешение от Министерства гражданской обороны и разрешение на строительство (онлайн) из Департамента строительства Муниципалитета Дубая</b></p> <p>Орган: Департамент строительства Муниципалитета Дубая</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Начиная с 2012 года, подать заявление на все сертификаты без возражений (NOCs) можно онлайн через портал муниципалитета Дубая одновременно с подачей заявления на разрешение на строительство. Сертификаты без возражений требуются от следующих отделов и действительны в течение 2 лет:</li> <li>• Департамент электроснабжения и водоснабжения Дубая (DEWA) - на чертежи электропроводки</li> <li>• Департамент электроснабжения и водоснабжения Дубая (DEWA) - на водоснабжение</li> <li>• Дренажный и ирригационный департамент Муниципалитета Дубая - на дренаж и канализацию</li> </ul> <p>BuildCo также представляет окончательные чертежи онлайн в Департамент строительства Муниципалитета Дубая для утверждения.</p> <p>По состоянию на май 2014 года Муниципалитет Дубая предоставил прямой доступ Министерству гражданской обороны Дубая к Системе контроля над выдачей разрешений на строительство для рассмотрения и предоставления разрешения заявителям. Таким образом, стало возможным запрашивать и получать одобрение Министерства гражданской обороны совместно запросом на разрешения без возражений и разрешение на строительство. Однако для получения разрешения на строительство требуется немного больше времени, поскольку утверждение Министерства гражданской обороны может занять до 1 месяца</p>	25 дней	AED 13,151
4	<p><b>Проведение проверки места застройки</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Муниципалитет Дубая проводит поэтапные проверки на разных этапах строительства. Результаты все проверок и согласований можно запросить посредством Интернет на безвозмездной основе.</p>	1 день	Безвозмездно

5	<p>Получение результатов проверки земельных работ</p> <p>Орган: Департамент строительства Муниципалитета Дубая</p> <p>За каждой промышленной зоной / площадкой закреплен назначенный инспектор, который имеет список проектов под строительство и информацию о текущем этапе работ. Инспектор проводит периодическую проверку на строительной площадке без предварительного уведомления или запроса консультанта</p> <p>Кроме того, в соответствии с Законом о строительстве в 2013 году консультант должен систематически предоставлять контрольную ведомость онлайн (на протяжении всего срока реализации проекта) для документирования того, что технические стандарты, спецификации и этапы работы выполняются в соответствии с применимыми правилами и контрольными ведомостями. Такое представление обычно делается каждые 2 недели, в дополнение к этапам риска. Муниципалитет Дубая имеет доступ к систематическим ведомостям, чтобы отслеживать ход выполнения проекта.</p>	1 день	Безвозмездно
6	<p><b>Проведение проверки на стадии закладки фундамента</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Инспекция на этапе строительства является одной из поэтапных проверок, проводимых муниципалитетом Дубая.</p>	1 день	Безвозмездно
7	<p><b>При проведении специальных проверок риска (фундамента) во время строительства</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>При проведении исследования реализации проекта строительства склада Ведение Бизнеса берет в расчет то, что Муниципалитет Дубая проводит 2 проверки рисков на стадии а) закладки фундамента и б) возведение каркаса.</p>	1 день	Безвозмездно
8	<p><b>Проведение особых проверок рисков (возведение каркаса) при проведении строительных работ</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p>	1 день	Безвозмездно
9	<p><b>Проведение проверки конструкции</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Проверка конструкции является одной из поэтапных проверок, проводимых муниципалитетом Дубая во время строительства.</p>	1 день	Безвозмездно
10	<p><b>Проведение внеплановых патрульных инспекций при проведении строительных работ</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Патрульные проверки проводятся без предварительного уведомления или запроса клиента. Они выполняются для проверки / контроля экологического воздействия проекта на окружающую среду</p>	1 день	Безвозмездно
11	<p><b>Запрос проведения совместной проверки Муниципалитета Дубая и Министерства Гражданской обороны Публичной администрации</b></p> <p>Орган: Муниципалитет Дубая</p> <p>Муниципалитет Дубая проводит совместную проверку с Министерством Гражданской обороны. Эта совместная проверка занимает 3-5 дней после заявки.</p>	3 дня	AED 100
⇒ 12	<p><b>Проведение проверки и разрешения от DEWA для подвода воды</b></p> <p>Орган : Департамент электроэнергетики и водных ресурсов Дубая (DEWA)</p>	1 день	Безвозмездно
13	<p><b>Получение разрешения на подключение к точке водоотведения DEWA</b></p> <p>Орган: Департамент электроэнергетики и водных ресурсов (DEWA)</p>	14 days	AED 2,250

- ⇒ Строительство септического резервуара
- 14 Орган: Дренажный и ирригационный департамент

3 дня AED 4,000

---

⇒ Проводится совместно с предыдущей процедурой.

**Подробности – Получение разрешений на строительство в ОАЭ – Оценка качества**

	Ответ	Балл
Индекс контроля качества строительства (0-15)		<b>15.0</b>
Индекс качества строительных норм (0-2)		<b>2.0</b>
Насколько доступны строительные законы и нормативные акты в вашей экономике? (0-1)	Доступны онлайн; Бесплатно; В официальном издании.	1.0
Какие требования для получения разрешения на строительство четко указаны в строительных нормативах или на любом доступном веб-сайте или в брошюре? (0-1)	Список необходимых документов; сборы, необходимые для оплаты; необходимые предварительные разрешения.	1.0
Индекс контроля качества до начала строительства (0-1)		<b>1.0</b>
Какие сторонние субъекты по закону обязаны проверять, что планы строительства соответствуют существующим строительным нормам? (0-1)	Лицензированный архитектор; лицензированный инженер.	1.0
Индекс контроля качества в процессе строительства (0-3)		<b>3.0</b>
Какие виды проверок (если таковые имеются) требуются по закону, которые должны быть проведены в процессе строительства? (0-2)	Проверки, проводимые штатным инженером; Проверки, проводимые внештатным инженером или фирмой; Проверки на различных этапах; Проверки на основе оценки рисков	2.0
Проводятся ли санкционированные законом проверки на практике в процессе строительства? (0-1)	Обязательные проверки всегда проводятся на практике.	1.0
<b>Индекс контроля качества после завершения строительства (0-3)</b>		<b>3.0</b>
Проводится ли окончательная проверка в соответствии с требованием закона для подтверждения окончания строительства?	Да, окончательная проверка проводится правительственной организацией, ; Да, штатный инженер направляет отчет для проведения окончательной проверки.	2.0

Проводится ли требуемая законом окончательная проверка на практике? (0-1)

Окончательная проверка проводится всегда. 1.0

**Индекс режимов ответственности и страхования (0-2)**

**2.0**

Какие стороны (если таковые имеются) несут ответственность по закону за конструкционные недостатки или недостатки строительства после ввода здания в эксплуатацию (ответственность за скрытые дефекты или ответственность в течение 10 лет после строительства)? (0-1)

Архитектор или инженер; Лицо, ответственное за надзор; Строительная компания; Собственник или инвестор. 1.0

Какие стороны (если таковые имеются) обязуются законом получать страховой полис для покрытия возможных конструкционных недостатков или дефектов строительства после его ввода в эксплуатацию (Страхование ответственности за скрытые дефекты и страхование на 10 лет)? (0-1)

Ни одна из сторон не обязуется законом на получение страховки 1.0  
Строительная компания. Обычно страхование применяется на практике.

**Индекс профессиональной сертификации (0-4)**

**4.0**

Каковы требования к квалификации для профессионалов, ответственных за проверку соответствия архитектурных планов или чертежей существующему зданию, нормативно-правовым актам? (0-2)

Мин. кол-во лет опыта, университетское образование в области архитектуры или инженерии; быть зарегистрированным архитектором или инженером; сдача сертификационного экзамена. 2.0

Каковы квалификационные требования для профессионалов, ответственных за надзор за строительством на площадке? (0-2)

Мин. кол-во лет опыта,

2.0

университетское образование в области архитектуры или инженерии; быть зарегистрированным архитектором или инженером; сдача сертификационного экзамена.

---

## Получение к источнику электроэнергии

В этом разделе описываются процедуры, сроки и стоимость, необходимые для получения постоянного подключения к электросети для вновь построенного склада. Кроме того, индекс надежности поставок и прозрачности тарифов измеряет надежность поставок, прозрачность тарифов и стоимость электроэнергии. Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что измеряют показатели

#### Процедуры для получения к электросети (количество)

Предоставление всех соответствующих документов и получение всех необходимых разъяснений и разрешений

Подача всех необходимых уведомлений и проведение всех необходимых проверок

Проведение внешних монтажных работ и, возможно, приобретение материалов для этих работ

Заключение любого необходимого контракта на поставку и получение окончательной поставки

#### Сроки для прохождения процедур (календарные дни)

По меньшей мере 1 календарный день

Каждая процедура осуществляется в отдельный день

Не включает времени на сбор данных

Отражает время, затраченное на практике, с небольшим последующим наблюдением и без предварительного контакта с должностными лицами

#### Стоимость, необходимая для завершения каждой процедуры (% от дохода на душу населения)

Только официальные затраты, без взяток

Без НДС

#### Индекс надежности поставок и прозрачности тарифов (0-8)

Продолжительность и частота перебоев при подаче электроэнергии (0-3)

Инструменты для контроля перебоев при подаче электроэнергии (0-1)

Инструменты для восстановления питания (0-1)

Регулятивный мониторинг работы коммунальных предприятий (0-1)

Финансовые сдерживающие факторы, ограничивающие отключения (0-1) Прозрачность и доступность тарифов (0-1)

#### Цена за электричество (центов за киловатт-час)\*

Цены основаны на ежемесячных счетах за коммерческий склад (как цель исследования)

\*Примечание: Ведение Бизнеса отражает стоимость электроэнергии, но не включает расчеты в определении расстояния до предельного уровня или составление рейтинга по доступности электричества.

### Предположения (факторы) для тематических исследований

Чтобы сопоставить данные по странам, используется несколько предположений.

#### Склад:

- Является владением местного предпринимателя и используется для хранения товаров.

Расположен в крупнейшем бизнес-городе экономики. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине делового города.

Расположен в районе, где подобные склады обычно расположены, и находится в зоне, где нет физических ограничений. Например, не находится рядом с железной дорогой.

Является новым сооружением и впервые подключается к источнику электроэнергии.

Имеет два этажа общей площадью около 1300,6 квадратных метров (14 000 квадратных футов). Площадь участка земли, на котором он построен, составляет 929 квадратных метров (10 000 квадратных футов).

#### Подключение к электросети:

- Является постоянным с трехфазным четырехпроводным соединением Y с рекомендуемой производительностью 140-киловольт-ампер (кВА) с фактором мощности 1, при том, что 1 кВА = 1 киловатт (кВт).

Длина составляет 150 метров. Подключение осуществляется к распределительной сети низкого или среднего напряжения, и является либо проведенным сверху, либо подземным, в зависимости от того, какой вариант более распространен в районе, где расположен склад, и требует проведения каких работ, связанных с пересечением 10-метровой дороги (например, земельных работ или возведения воздушных линий). Все работы выполняются на общественной территории. Нет доступа к частной собственности других владельцев, поскольку склад имеет свободный подход к дороге.

Не требует проведения работ по устройству внутренней проводки склада. Это уже завершено и включает в себя пользовательскую панель управления или распределительный щит.

#### Ежемесячное потребление:

-Предполагается, что склад работает 30 дней в месяц с 9:00

до 17:00 вечера. (8 часов в день) с оборудованием, используемым в среднем на 80% мощности и отсутствием перебоев при подаче электричества (по соображениям простоты), а ежемесячное потребление энергии составляет 26 880 киловатт-часов (кВт-ч); Почасовое потребление составляет 112 кВтч.

Если существует несколько поставщиков электроэнергии, склад пользуется услугами самого дешевого поставщика.

Тарифы, действительные в марте текущего года, используются для расчета цены на электроэнергию для склада. Хотя в марте имеет 31 день, для расчета используется только 30 дней.

Стандартное подключение

Стоимость электроэнергии (центов за кВт-ч)	12.3
--	------

Наименование органа	Департамент электроэнергетики и водных ресурсов (DEWA)
---------------------	--

Город	Дубай
-------	-------

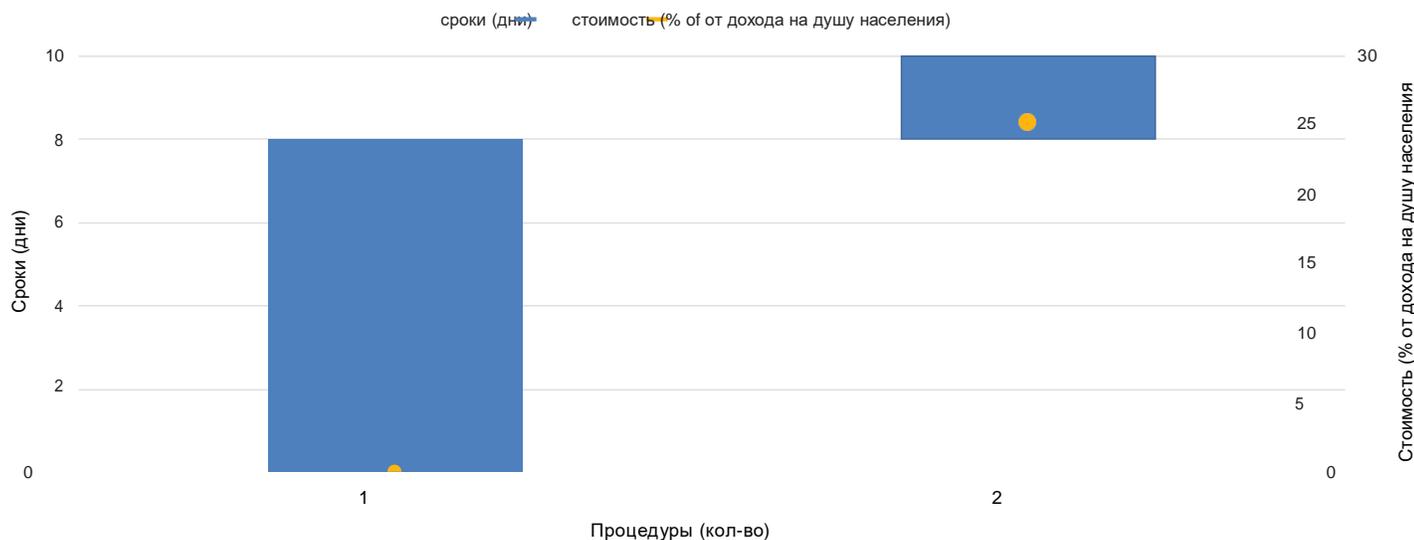
Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лучший по показателям
	Процедуры (кол-во)	2	4.8	4.7
Сроки (дни)	10	81.4	79. 1	10 (ОАЭ)
Стоимость (%от дохода на душу населения)	25.2	780.3	63. 0	0.00 (Япония)
Индекс надежности поставки и прозрачности тарифов (0-8)	8	4.2	7.4	8.00 (28 стран)

**График – Подключение к электросети в ОАЭ по сравнению с другими странами – Рейтинг и Расстояние до| передового рубежа**



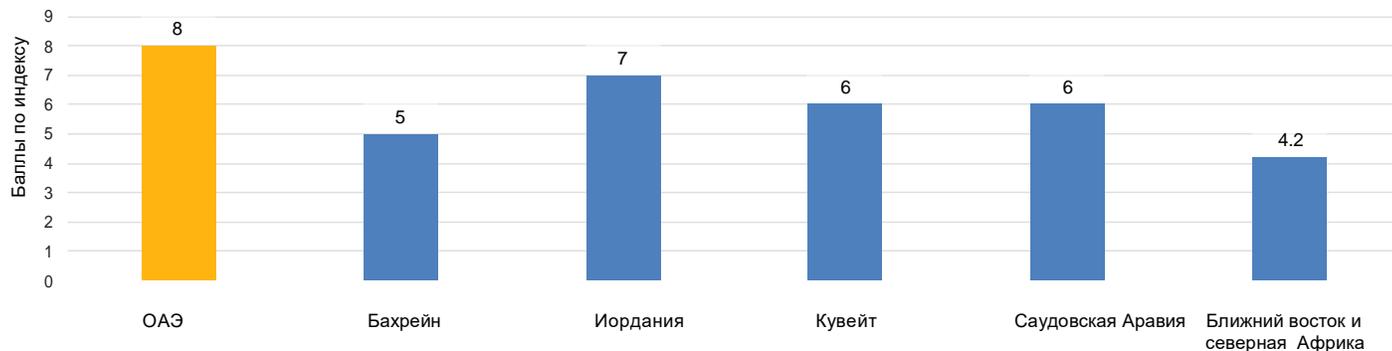
Примечание. Ранжирование экономик по простоте подключения к электричеству определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа при подключении к электричеству. Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

График – Подключение к электросети – Процедуры, сроки и стоимость



\* Этот символ отображается рядом с кол-вом процедур, которые осуществляются одновременно с предыдущей процедурой. Примечание. Онлайн-процедуры составляют **0,5** дня в общем расчете времени. Для стран с различным порядком прохождения процедур для мужчин и женщин график показывает время для женщин. Дополнительную информацию о методологии см. на веб-сайте проекта Ведение Бизнеса (<http://www.doingbusiness.org/methodology>). Подробнее о процедурах, представленных здесь, см. ниже.

График –Подключение к электросети в ОАЭ по сравнению с другими странами – Оценка качества



Подробности Подключение к электросети в ОАЭ – Процедуры, сроки и стоимость

No.	Процедуры	Время для завершения	Связанные расходы
-----	-----------	----------------------	-------------------

1	<p><b>Подача заявки в Департамент электроэнергетики и водных ресурсов Дубая (DEWA) и получение разрешения на проведение внешних работ</b></p>	8 календ. дней	AED 0
---	---	----------------	-------

Агентство: Департамент электроэнергетики и водных ресурсов Дубая (DEWA)

Заказчик должен выполнить свои электрические работы через электрическую подрядную компанию с лицензией, выданной Департаментом экономического развития.

Подрядчик получает доступ для подачи заявки на подключение к электросети через интернет-портал коммунальной службы, как только получит разрешение в соответствии торговой лицензией на электромонтажные работы. Система позволяет клиентам подавать заявку и отслеживать ее статус онлайн.

Лицензированному подрядчику необходимо предоставить следующие документы:

- 1) План привязанности
- 2) Копия разрешения на строительство
- 3) План компоновки участка проекта
- 4) Технические чертежи и детали

Для получения дополнительной информации и подачи заявлений онлайн:

[https://www.dewa.gov.ae/en/consultants-and-contractors / services / services-services / al-namoos](https://www.dewa.gov.ae/en/consultants-and-contractors/services/services-services/al-namoos)

2	<p><b>Заявка и проведение проверки внутренней проводки, получение установки счетчика и окончания подключения от DEWA</b></p>		
---	--	--	--

Орган: Департамент электроэнергетики и водных ресурсов Дубая (DEWA)

Проверка внутренней проводки осуществляется через онлайн-портал лицензированным подрядчиком.

Затем персонал DEWA проверяет внутреннюю проводку здания, чтобы убедиться, что он соответствует утвержденным чертежам. DEWA установит счетчик и подключать склад к электричеству при положительных результатах проверок.

Сообщение о результатах проверок передается внутри коммунальной службы, что позволяет службе немедленно выполнять внешние электромонтажные работы без необходимости присутствия клиента.

Если система электропроводки соответствует требованиям и утвержденным чертежам, то проверка и первичная поставка может быть выполнена в течение 2 дней

⇒ Осуществляется одновременно с предыдущей процедурой.

## Подробности –Подключение к электросети в ОАЭ – Оценка качества

	Оценка
<b>Индекс надежности поставки и прозрачности тарифов (0-8)</b>	8
<b>Общая продолжительности и частоты отключений электроэнергии (заказчик/год) (0-3)</b>	3
Индекс средней продолжительности перебоев в подаче электроэнергии (SAIDI)	0.3
Средний индекс частоты прерываний в работе энергосистемы (SAIFI)	0.3
Минимальное время отключения (в минутах), учитываемое службой для расчета SAIDI/SAIFI	5.0
<b>Механизмы отслеживания отключений (0-1)</b>	1
Использует ли коммунальная служба автоматические инструменты для отслеживания отключений?	Да
<b>Механизмы восстановления обслуживания (0-1)</b>	1
Использует ли коммунальная служба автоматические инструменты для восстановления подачи?	Да
<b>Нормативный мониторинг (0-1)</b>	1
Какой-либо регулирующий орган – отличный от ком. службы – отслеживает деятельность службы в качестве надежного поставщика?	Да
<b>Финансовые сдерживающие факторы, направленные на ограничение отключений (0-1)</b>	1
Служба выплачивает компенсацию покупателям, либо лицам, не зависящим от регулирующего органа (или того и другого), если превышение превысит определенную норму отключений?	
<b>Передача и изменение тарифов (0-1)</b>	1
Действующие тарифы доступны онлайн?	Да
Ссылка на вэб-сайт	<a href="https://www.dewa.gov.ae/en/customer/services/consumption-services/calculator">https://www.dewa.gov.ae/en/customer/services/consumption-services/calculator</a>
Заказчиков уведомляют о изменении тарифов до выставления счетов?	Да

**Примечание:**

Если продолжительность и частота отключений составляет 100 или менее, страна подходит под индексирование по надежности поставок и прозрачности тарифов.

Если продолжительность и частота отключений недоступна или превышают 100, страна не индексируется.

Если минимальное время отключения по SAIDI / SAIFI составляет более 5 минут, страна не индексируется.

## Регистрация недвижимости

В этом разделе рассматриваются процедуры, сроки и стоимость, связанные с регистрацией имущества, принятого как стандартный вариант для предпринимателя, который хочет приобрести землю и здание, которое уже зарегистрировано и не принадлежит кому-либо по праву собственности. Кроме того, эта тема также оценивает качество системы управления земельными ресурсами в каждой экономике. Индекс качества управления земельными ресурсами определяет следующие 5 факторов: надежность инфраструктуры, прозрачность информации, географический охват, разрешение споров на землю и равный доступ к имущественным правам. Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что отражает индикатор

#### Процедуры для законной передачи недвижимого имущества (количество)

Процедуры предварительной регистрации (например, проверка залоговых обязательств, нотариальное заверение договора купли-продажи, уплата налогов на передачу имущества)

Процедуры регистрации в крупнейшем бизнес-городе экономики.

Процедуры после регистрации (например, внесение названия муниципалитетом)

#### Время для завершения каждой процедуры (календарные дни)

Не включает время, затрачиваемое на сбор информации

Каждая процедура начинается в отдельный день - хотя процедуры, которые могут быть полностью завершены онлайн, являются исключением из этого правила

Процедура считается завершенной после получения окончательного документа

Никаких предварительных контактов с официальными лицами

#### Стоимость завершения каждой процедуры (% от стоимости имущества)

Только официальные расходы (например, административные сборы, пошлины и налоги).

Налог на добавленную стоимость, налог на прирост капитала и незаконные платежи исключаются

#### Индекс качества управления земельными ресурсами (0-30)

Индекс надежности инфраструктуры (0-8)

Индекс прозрачности информации (0-6)

Индекс географического покрытия (0-8)

Индекс разрешения земельных споров (0-8)

Индекс равноправия в отношении собственности (-2-0)

### Предположения (факторы)

Для получения сравнительных данных, были приняты к рассмотрению некоторые предположения о сторонах сделки, сделке как таковой, имуществе и процедурах.

#### Стороны (покупатель и продавец):

Компании с ограниченной ответственностью (или их юридический эквивалент).

Расположены в пригородном районе крупнейшего делового города экономики. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине делового города.

100% отечественные и находящиеся в частной собственности.

Каждая из них насчитывает 50 сотрудников, все из которых являются гражданами страны.

Осуществляют общую коммерческую деятельность.

#### Имущество (полностью в собственности продавцу):

Имеет стоимость в 50 раз превышающую доход на душу населения, равную продажной цене.

Полностью принадлежит продавцу.

Не является предметом ипотечных обязательств и находится в собственности одного лица в течение последних 10 лет.

Зарегистрировано в земельном реестре или кадастре или в обеих инстанциях и не является предметом правовых споров.

Расположено в коммерческой зоне и не требуется перезонирования.

Состоит из земли и здания. Площадь земельного участка составляет 557,4 квадратных метра (6000 квадратных футов). На земле

расположен двухэтажный склад площадью 929 квадратных метров (10 000 квадратных футов). Складу 10 лет, он в хорошем состоянии, не

оснащен системой отопления и соответствует всем стандартам безопасности, строительным нормам и требованиям

законодательства. Имущество, состоящее из земли и здания, будет передано полностью.

После покупки не подлежат реконструкции или дополнительной конструкции.

Не имеет на территории деревьев, природных источников воды, природных заповедников или исторических памятников любого рода.

Не будет использоваться для специальных целей, и не требует специальных разрешений, например, для использования в качестве

жилой территории или промышленного предприятия, для хранения отходов или определенных видов сельскохозяйственной

деятельности.

На территории нет жителей; ни одна из сторон не имеет законного интереса к нему.

Стандартная передача собственности

Стоимость имущества AED 6,950,717.20

Город Дубай

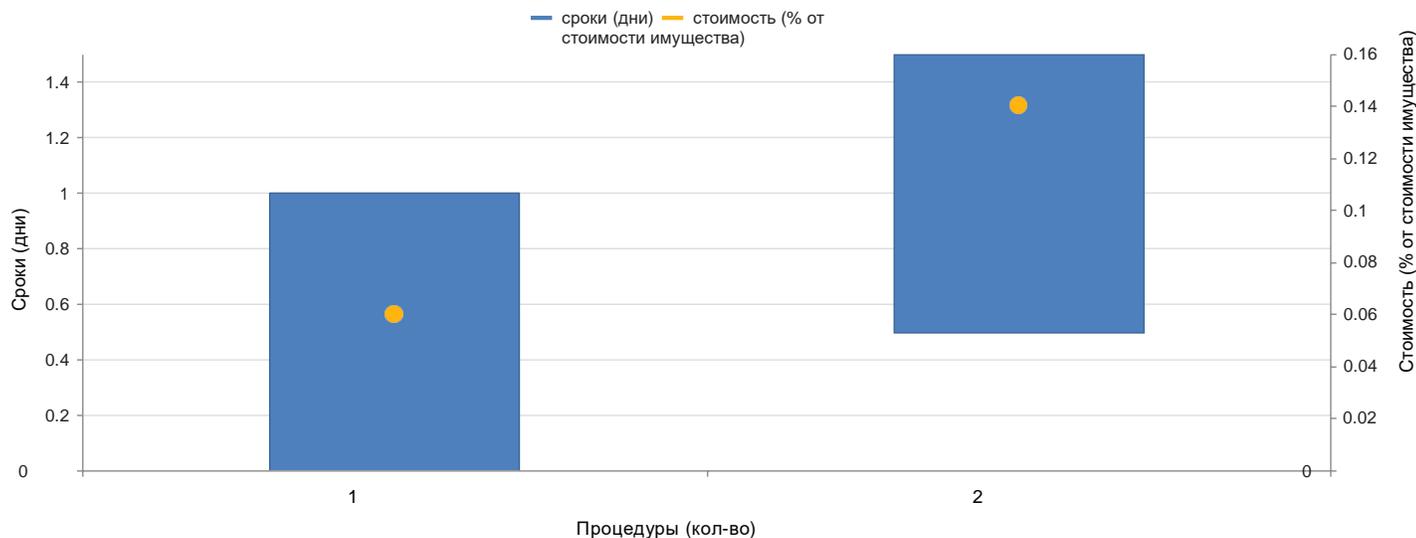
Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лидер по показателям
Процедуры (кол-во)	2	5.7	4.6	1.00 (4 Economies)
Сроки (дни)	1.5	30.3	22.3	1.00 (3 Economies)
Стоимость (% от стоимости имущества)	0.2	6.0	4.2	0.00 (5 Economies)
Индекс качества управления земельными отношениями (0-30)	21.0	13.4	22.7	29.00 (Singapore)

График – Регистрация собственности в ОАЭ и сравниваемых странах – Рейтинг и расстояние до предельного рубежа



Примечание. Ранжирование экономик по простоте регистрации собственности определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа при регистрации собственности (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

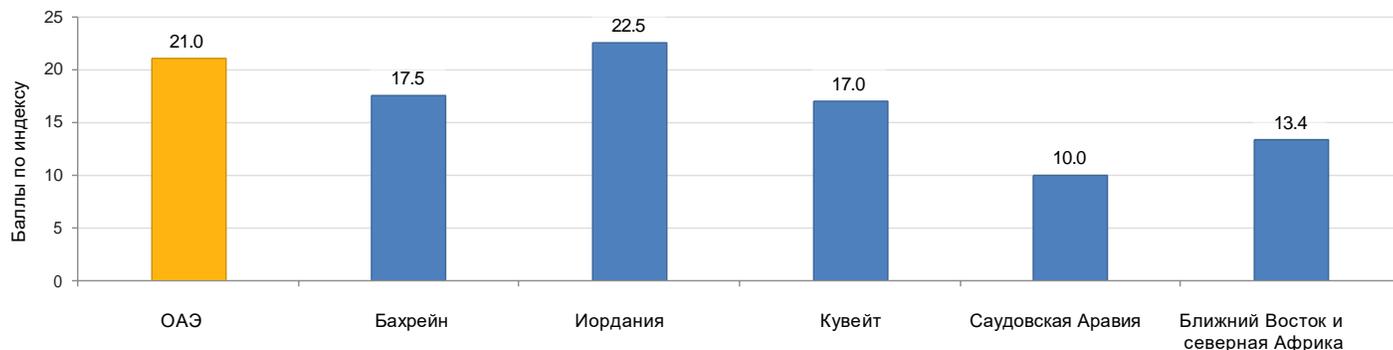
График – Регистрация собственности в ОАЭ – Процедуры, сроки и стоимость



\* Этот символ отображается рядом с кол-вом процедур, которые осуществляются одновременно с предыдущей процедурой.

Примечание. Онлайн-процедуры составляют 0,5 дня в общем расчете времени. Для стран с различным порядком прохождения процедур для мужчин и женщин график показывает время для женщин. Дополнительную информацию о методологии см. на веб-сайте проекта Ведение Бизнеса (<http://www.doingbusiness.org/methodology>). Подробнее о процедурах, представленных здесь, см. ниже.

График – Регистрация собственности в ОАЭ по сравнению с другими экономиками – Оценка качества



Подробности – Регистрация собственности в ОАЭ – Процедуры, сроки и стоимость

No. Процедуры	Сроки завершения	Связанные расходы
<p><b>1 Подача заявления сторонами в офис доверенного лица (доверительного управляющего) для регистрации</b></p> <p>Орган: Доверенное лицо (доверительный управляющий) при регистрации</p> <p>В октябре 2012 года Департамент земельных отношений Дубая начал лицензировать компании для осуществления действий от его имени и использования его системы для регистрации собственности, среди других услуг. По состоянию на август 2013 года все сделки должны осуществляться через 13 доверенных лиц при регистрации в Дубае.</p> <p>Кроме того, в апреле 2014 года Объединенные Арабские Эмираты приняли административный указ 52. Он подготовил стандартный договор на передачу имущества, позволяющий сторонам совершать передачу без необходимости консультирования с экспертом по правовым вопросам.</p> <p>Стороны должны представить в один из офисов доверенного лица при регистрации стандартный договор вместе со следующими документами.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Торговая лицензия компании (оригинал или копия)</li> <li>2) Акционерный сертификат (арабский и английский)</li> <li>3) Учредительный договор (арабский и английский)</li> <li>4) Решение Совета (арабский и английский)</li> <li>5) Доверенность от компании (арабский и английский)</li> <li>6) Копии паспортов акционеров</li> </ol>	1 день	<p>Оплата услуг доверенного лица при регистрации AED 2,000 (если зарегистрированное, переданное имущество оценено в менее чем AED 500,000) или AED 4,000 (если зарегистрированное, переданное имущество оценено в более чем AED 500,000)</p>
<p>Стороны подписывают контракт и подают заявку одному из сотрудников офиса.</p>		
<p><b>2 Регистрация права в Департаменте земельных отношений Дубая</b></p> <p>Орган: Департамент земельных отношений</p> <p>Как только документация будет представлена, доверенное лицо отправляется для регистрации нового владельца в Департамент земельных отношений Дубая. Офисы имеют доступ к системе Департамента земельных отношений, и регистрация завершается на месте в течение нескольких часов.</p>	<p>Менее 1 дня (онлайн процедура)</p>	<p>AED 10 для регистрации каждого квадратного метра земли при минимальном сборе в AED 10,000</p>

⇒ Осуществляется совместно с предыдущей процедурой

Подробности – Регистрация собственности в ОАЭ – Оценка качества		
	Ответ	Балл
<b>Индекс качества управления земельными ресурсами (0-30)</b>		<b>21.0</b>
<b>Индекс надежности инфраструктуры (0-8)</b>		<b>8.0</b>
Какое учреждение отвечает за регистрацию недвижимого имущества?	Департамент земельных отношений Дубая	
В каком формате большая часть записей о праве собственности или документах хранится в крупнейшем деловом городе - в бумажном формате или в автоматизированном формате (отсканированном или полностью цифровом)?	Компьютеризировано / полностью в цифровом формате	2.0
Существует ли электронная база данных для проверки обременений (залогов, ипотечных кредитов, ограничений и т. п.)?	Да	1.0
Учреждение, отвечающее за кадастровые планы, показывающие правовые границы в крупнейшем деловом городе:	Департамент земельных отношений Дубая	
В каком формате большинство карт земельных участков хранится в крупнейшем деловом городе - в бумажном формате или в автоматизированном формате (отсканированном или полностью цифровом)?	Компьютеризировано / полностью в цифровом формате	2.0
Имеется ли электронная база данных для регистрации границ, проверки планов и предоставления кадастровой информации (географическая информационная система)?	Да	1.0
Информация, зарегистрированная агентством регистрации недвижимого имущества и кадастровым или картографическим агентством, хранится в одной базе данных, в разных взаимосвязанных базах данных или в отдельных базах данных?	Различные связанные базы данных	1.0
Используют ли агентство регистрации недвижимого имущества и кадастровое или картографическое агентство тот же идентификационный номер?	Да	1.0
<b>Индекс прозрачности информации (0-6)</b>		<b>3.0</b>
Кто может получить информацию о собственности на землю в агентстве, отвечающем за регистрацию недвижимого имущества в крупнейшем деловом городе?	Только посредники и заинтересованные стороны	0.0
Является ли список документов, необходимых для завершения любого вида сделки с недвижимостью общественно доступным, и если да, то посредством какого источника?	Да, онлайн	0.5
Ссылка для доступа:	<a href="http://www.dubai.land.gov.ae/English/services/Real-estate-services/Pages/Real-Estate-Services.aspx">http://www.dubai.land.gov.ae/English/services/Real-estate-services/Pages/Real-Estate-Services.aspx</a>	
Является ли применимый график сборов за любую сделку с имуществом в агентстве, отвечающем за регистрацию недвижимого имущества в самом крупном деловом городе, общественно доступным и если да, то посредством какого источника?	Да, онлайн	0.5

Ссылка для доступа:

<http://www.dubailand.gov.ae/English/services/Realestateservices/Pages/Real-Estate-Services.aspx> and in registration trustees' websites

Предоставляет ли агентство, ответственное за регистрацию недвижимого имущества, юридически обязательный документ, подтверждающий право собственности в течение определенного периода времени, и если да, то как?

Да, онлайн 0.5

Ссылка для доступа:

<http://www.dubailand.gov.ae/English/services/Realestateservices/Pages/Real-Estate-Services.aspx>

Существует ли конкретный и отдельный механизм подачи жалоб на проблемы, которые произошли в агентстве, ответственном за регистрацию недвижимого имущества?

Нет 0.0

Контактная информация:

Существуют ли общедоступные официальные статистические данные, отслеживающие количество транзакций в агентстве регистрации недвижимого имущества

Да 0.5

Количество переводов имущества в крупнейшем деловом городе в 2016 году:

41776.0

Кто может свериться с картами земельных участков в крупнейшем деловом городе?

Только посредники заинтересованные стороны 0.0

Предоставляется ли доступный тарифный план для доступа к картам земельных участков - и если да, то как?

Да, онлайн 0.5

Ссылка для доступа:

<http://www.dubailand.gov.ae/English/Real%20Estate%20Services/Survey%20Services.pdf>

Кадастровое или картографическое агентство обязуется предоставлять обновленную карту в пределах определенного временного интервала - и если да, то как?

Да, онлайн 0.5

Ссылка для доступа:

<http://www.dubailand.gov.ae/English/Real%20Estate%20Services/Survey%20Services.pdf>

Существует ли конкретный и отдельный механизм подачи жалоб на проблему, возникшую в кадастровом или картографическом агентстве? Нет 0.0

Контактная информация:

**Индекс географического охвата (0–8) 4.0**

Все частные земельные участки в стране официально зарегистрированы в реестре недвижимого имущества? Не 0.0

Все частные земельные участки в крупнейшем деловом городе официально зарегистрированы в реестре недвижимого имущества? Да 2.0

**Индекс разрешения земельных споров (0-8) 6.0**

Все ли частные земельные участки отражены на карте страны? Не 0.0

Все ли частные земельные участки отражены на карте крупнейшего делового города? Да 2.0  
Предусматривает ли закон регистрацию всех сделок по продаже недвижимости в реестре недвижимого имущества для противопоставления собственности третьим лицам? да 1.5

Подлежит ли система регистрации недвижимого имущества государственной или частной гарантии? да 0.5

Существует ли специальный механизм компенсации для возмещения убытков, понесенных сторонами, которые добросовестно участвуют в сделке с имуществом на основе ошибочной информации, заверенной при регистрации недвижимого имущества? нет 0.0

Требует ли законодательная система контроля над законностью документов, необходимых для передачи имущества (например, проверка соответствия контрактов требованиям законодательства)? да 0.5

Если да, то кто несет ответственность за проверку законности документов? Регистратор.

Требует ли законодательная системы подтверждения личности сторон при заключении сделок по передаче имущества? Да 0.5

Если да, кто несет ответственность за идентификацию сторон? Регистратор.

Существует ли национальная база данных для подтверждения точности документов об документах? Да 1.0

При разрешении стандартного земельного спора между двумя местными компаниями, претендующими на права владения недвижимостью в 50 раз превышающей валовый национальный доход (ВНД) на душу населения и расположенной в самом крупном деловом городе, какой суд будет отвечать за дело в первой инстанции? Суд Дубая 1 инстанции

Сколько времени в среднем требуется для рассмотрения и вынесения решения суда первой инстанции при разрешении такого спора (без апелляций) 1-2 года 2.0

Есть ли статистика по кол-ву земельных споров в суде 1 инстанции? нет 0.0

Кол-во земельных споров в крупнейшем деловом городе страны в 2016:

**Индекс равноправия в отношении собственности (-2–0) 0.0**

Неженатые мужчины и незамужние женщины имеют одинаковые имущ. права?

да

0.0

Женатые мужчины и замужние женщины имеют одинаковые имущ. права?

да

0.0

---



В этом разделе рассматриваются два ряда вопросов: надежность систем кредитной отчетности и эффективность законов об обеспечении и банкротстве при содействии кредитованию. Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что отражает индикатор

#### Индекс защиты законных прав (0–12)

Права заемщиков и кредиторов в соответствии с залоговыми законами (0-10)

Защита прав обеспеченных кредиторов посредством законов о банкротстве (0-2)

#### Индекс предоставления информации о кредитоспособности (0–8)

Объем и доступность кредитной информации, распространяемой кредитными бюро и кредитными реестрами (0-8)

#### Охват кредитного бюро (% взрослого населения)

Количество лиц и фирм, перечисленных в крупнейшем кредитном бюро в процентах от взрослого населения

#### Охват кредитного реестра (% взрослого населения)

Количество лиц и фирм, перечисленных в кредитном реестре в процентах от взрослого населения

### Предположения для изучения

«Ведение бизнеса» оценивает обмен кредитной информацией и юридические права заемщиков и кредиторов в отношении обеспеченных сделок посредством 2 показателей. Индекс кредитной информации измеряет правила и методы, влияющие на охват, объем и доступность кредитной информации, получаемой через кредитный реестр или кредитное бюро. Индекс защиты законных прав определяет степень, в которой законы об обеспечении и банкротстве защищают права заемщиков и кредиторов, и тем самым облегчают кредитование. Для каждой экономики сначала определяется, существует ли единая система обеспеченных сделок. Затем два сценария: сценарий А и сценарий В, используются для определения того, каким образом создаются, публикуются и применяются в соответствии с законом неимущественные обеспечительные интересы. Особое внимание уделяется тому, как работает реестр залогового обеспечения (если регистрация обеспечительных интересов возможна). В сценариях участвуют обеспеченный заемщик, компания ABC и обеспеченный кредитор BizBank.

В некоторых странах правовая основа для обеспеченных сделок позволит применять только сценарий А или сценарий В (не оба). В обоих случаях рассматривается один и тот же набор правовых положений, касающихся использования движимого обеспечения.

#### Несколько факторов (предположений) о обеспеченном заемщике (ABC) и кредиторе (BizBank):

ABC является компанией с ограниченной ответственностью (или ее юридическим эквивалентом).

ABC насчитывает до 50 сотрудников.

ABC имеет свою штаб-квартиру и единственное место ведения деятельности в крупнейшем бизнес-городе экономики. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине делового города.

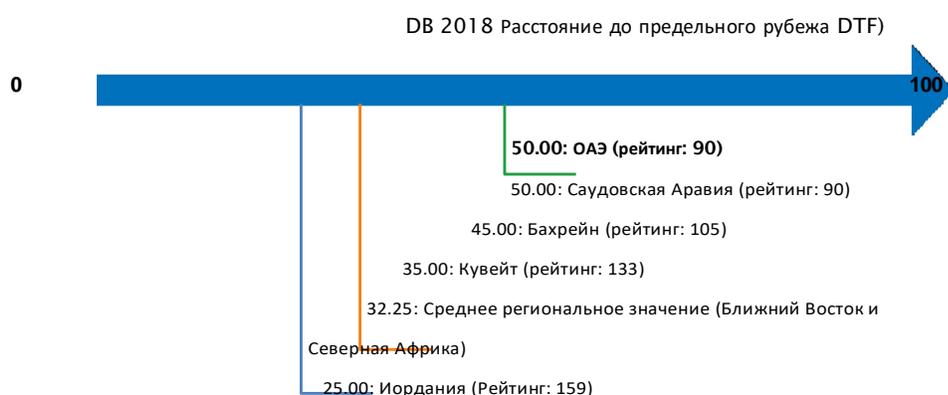
И ABC, и BizBank на 100% отечественные.

В сценарии также включены предположения. В сценарии А в качестве обеспечения по кредиту ABC предоставляет BizBank обеспечительный интерес без права собственности в одной категории движимых активов, например, оборудование или инвентарь. ABC хочет сохранить как владение, так и право собственности на обеспечение. В странах, где закон не разрешает обеспечительные интересы без права собственности в движимом имуществе, ABC и BizBank используют фидуциарное соглашение о передаче права собственности (или аналогичную замену обеспечительных интересов без права собственности).

В случае В ABC предоставляет BizBank плату за предпринимательскую деятельность, оплату сборов с предприятий, оплату залога активов или оплату любых сборов, которые предоставляют BizBank обеспеченный интерес в объединенных движимых активах ABC (или как можно больше движимых активов ABC). ABC сохраняет владение и право собственности на активы.

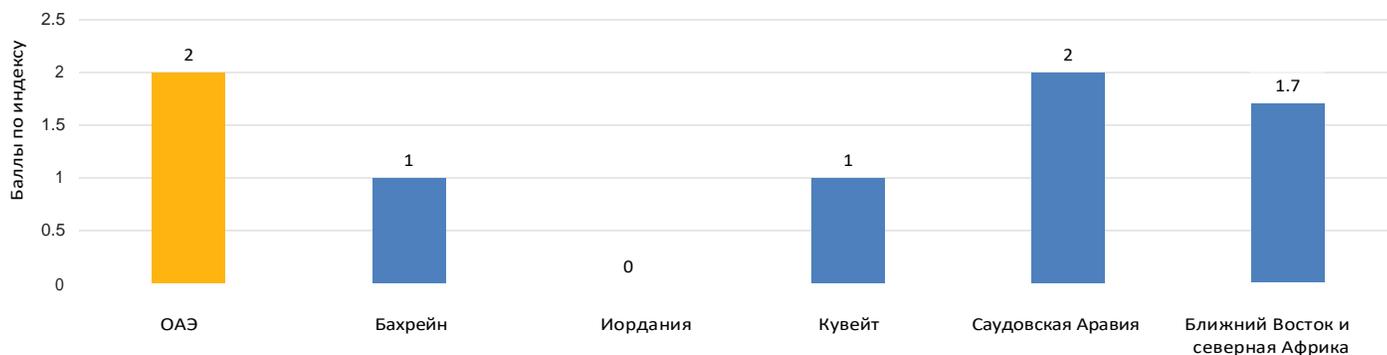
Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лучший по показателям
Индекс защиты законных прав (0-12)	2	1.7	6.0	12.00 (4 страны)
Индекс предоставления информации о кредитоспособности (0-8)	8	4.8	6.6	8.00 (34 страны)
Охват кредитного реестра (% от взрослого населения)	8.8	14.0	18.3	100.00 (3 страны)
Охват кредитного бюро (% от взрослого населения)	54.5	14.2	63.7	100.00 (23 страны)

График – Получение кредита в ОАЭ по сравнению с другими странами – Рейтинг и расстояние до предельного рубежа



Примечание. Ранжирование экономик по простоте получения кредита определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа по получению кредита (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

График – Защита законных прав в ОАЭ по сравнению с другими странами



**Подробности – Защита законных прав в ОАЭ**

**Индекс степени законных прав (0-12)**

**2**

Существует ли в стране единая или унифицированная правовая основа для обеспеченных сделок, которая распространяется на создание, рекламу и обеспечение функционирования эквивалентов для защиты интересов в отношении движимых активов? нет

Позволяет ли закон предприятиям выдавать обеспечительное право без права собственности в одной категории движимых активов без требования конкретного описания обеспечения? нет

Законодательство разрешает предприятиям предоставлять обеспечительное право без права собственности по существу на свои активы без требования конкретного описания обеспечения? да

Может ли обеспечительное право распространяться на будущие или приобретенные активы, и автоматически ли оно распространяется на продукты, поступления и замещение первоначальных активов? нет

Общее описание долгов и обязательств определено в залоговых соглашениях; могут ли все виды долгов и обязательств между сторонами быть обеспечены; и может ли соглашение о залоге включать максимальную сумму, на которую активы обременены? да

Применяется ли сводный залоговый реестр в работе как для зарегистрированных, так и для не зарегистрированных юридических лиц, которые объединены географически или по типу активов с электронной базой данных, индексированной по имени должника? нет

Существует ли залоговый реестр, в котором зарегистрированы все функциональные эквиваленты? нет

Существует ли современный залоговый реестр, в котором регистрации, изменения, аннулирования и Поиск могут осуществляться онлайн любой заинтересованной третьей стороной? нет

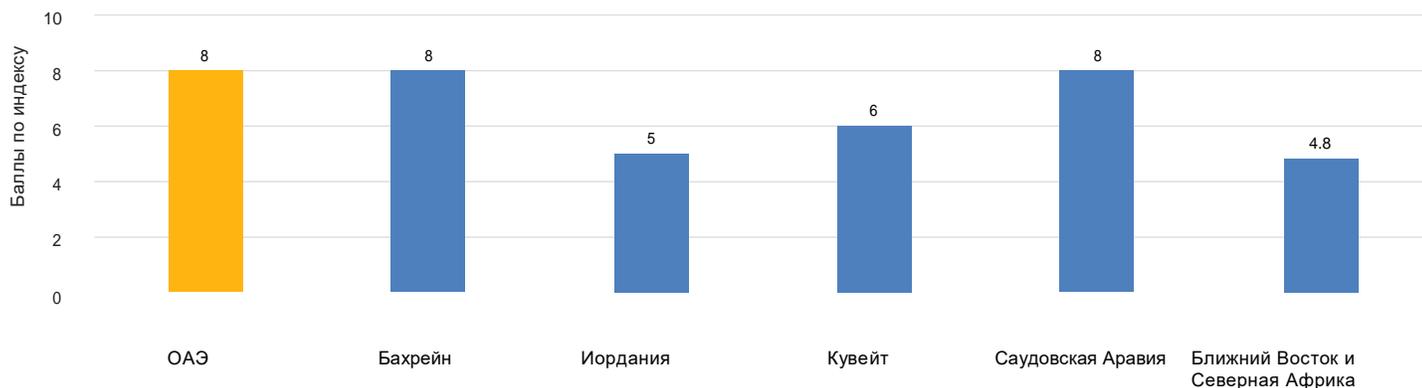
Производится ли выплата обеспеченным кредиторам в первую очередь (до налоговых претензий и требований работников по выплате), когда дебитор по умолчанию выходит за пределы платежеспособности?

Производится ли выплата обеспеченным кредиторам в первую очередь (до налоговых претензий и требований работников по выплате), когда коммерческое предприятие ликвидируется? нет

Обеспечение обеспеченных кредиторов автоматически приостанавливается от принудительного исполнения, когда должник переходит к процедуре реорганизации, контролируемой судом? Обеспечивает ли закон защиту прав обеспеченных кредиторов, предоставляя четкие основания для освобождения от обязательств при прекращении действия предприятия и установления лимита времени при подобных обстоятельствах?

Позволяет ли закон разрешать сторонам согласовывать внесудебное исполнение на момент создания обеспечительного интереса? Разрешает ли закон обеспеченному кредитору продажу залога посредством открытого аукциона или частного тендера, а также удержание актива в счет погашения долга? нет

**График – Предоставление информации о кредитоспособности в ОАЭ по сравнению с другими странами**



**Details – Credit Information in United Arab Emirates**

Индекс предоставления информации о кредитоспособности (0-8)	Кредитное бюро	Кредитный реестр	Балл
Представлена информация по физическим и юридическим лицам?	Да	Да	1
Представлены положительные и отрицательные кредитные данные?	Да	Нет	1
Представлены ли данные от розничных торговцев или коммунальных компаний - в дополнение к данным от банков и финансовых учреждений?	Да	Нет	1
Представлены ли данные за как минимум 2 года? (Кредитные бюро и реестры, которые оставляют отрицательные данные более чем 10-летней давности об отрицательных данных или стирают отрицательные данные, как только они переходят в статус положительных получают 0 баллов в этом сегменте)	Да	Да	1
Данные о займах менее 1% от дохода на душу населения предоставлены?	Да	Нет	1
По закону имеют ли заемщики право на доступ к их данным к кредитном бюро или реестре?	Да	Нет	1
Могут ли банки и финансовые учреждения получать доступ к кредитным данным заемщиков в Интернете (например, через онлайн-платформу, обмен данными между системами или обоими способами)?	Да	Да	1
Предлагаются ли данные кредитного бюро или реестра в качестве услуги с добавленной стоимостью в помощь банкам и финансовым учреждениям для оценки кредитоспособности заемщиков?	Да	Нет	1
<b>Балл (за ответ "да" в отношении общественного бюро или кредитного реестра)</b>			<b>8</b>

Примечание: Страна получает 1 балл, если ответ «да» поставлен в графу бюро или реестра. Если кредитные бюро или реестры не функциональны или охватывают менее 5 % взрослого населения, общее кол-во баллов по индексу предоставления информации о кредитоспособности = 0.

Охват	Кредитное бюро	Кредитный реестр
Количество физических лиц	4,102,095	609,379
Количество юридических лиц	174,313	84,531
Общее	4,276,408	693,910
<b>Процент взрослого населения</b>	<b>54.5</b>	<b>8.8</b>

## Защита миноритарных инвесторов

В этом разделе измеряется степень защиты миноритарных акционеров от злоупотребления директорами корпоративными активами для их личной выгоды, а также прав акционеров, гарантий управления и требований корпоративной прозрачности, которые уменьшают риск злоупотреблений. Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что отражают индикаторы

**Степень раскрытия информации (0-10):** требования к рассмотрению и утверждению сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

Требования к раскрытию информации для операций со связанными сторонами

**Индекс степени ответственности директора (0-10):** способность миноритарных акционеров предъявлять иск и привлекать заинтересованных директоров к ответственности за сделки с заинтересованностью;

Доступные средства правовой защиты (убытки, возвращение незаконно полученной прибыли, штрафы, тюремное заключение, расторжение сделки)

**Индекс простоты подачи иска акционерами (0-10):** доступ к внутренним корпоративным документам;

Доказательства, полученные в ходе судебного разбирательства и распределение судебных издержек

**Индекс степени регулирования конфликта интересов (0-10):** Простая средняя степень раскрытия, размер ответственности директора

**Индекс степени защиты прав акционеров (0-10):** Права и роль акционеров в основных корпоративных решениях

**Индекс степени владения и управления (0-10):** Гарантии в области управления, защищающие акционеров от необоснованного контроля и закрепления совета

**Индекс степени корпоративной прозрачности (0-10):** корпоративная прозрачность в отношении доли участия, компенсации, аудитов и финансовых перспектив

**Индекс степени управления акционерами (0-10):** Простой средний объем прав акционеров, степень владения и управления и степень прозрачности показателей компании

**Индекс степени защиты миноритариев (0-10):** Простой средний уровень регулирования конфликта интересов и индекс степени управления акционерами

### Предположения для исследований

Для получения данных для сравнения применяются несколько факторов (предположений) о бизнесе и сделке.

#### Бизнес (Покупатель):

Является открытым акционерным обществом, зарегистрированным на самой важной фондовой бирже экономики. Если количество ОАО, зарегистрированных на этой бирже, составляет менее 10, или если в экономике нет фондовой биржи, предполагается, что Покупатель является крупной частной компанией с несколькими акционерами.

Имеет совет директоров и главный исполнительный орган (CEO), которые могут юридически действовать от имени Покупателя, если это разрешено, даже если это не предусмотрено законом.

Имеет наблюдательный совет (применимый к экономике с двухуровневой системой правления), в котором 60% избранных акционерами членом были назначены г-ном Джеймсом, который является контролирующим акционером Покупателя и членом совета директоров Покупателя.

Не принял никаких учредительных решений или уставов, которые отличаются от минимальных стандартов по умолчанию и не следует каким-либо невообразимым кодам, рекомендациям или руководящим принципам, касающимся корпоративного управления.

Является производственной компанией с собственной сетью распространения.

#### Сделки характеризуется следующим:

Г-н Джеймс владеет 60% акций Покупателя и избрал двух директоров в совет директоров Банка.

Г-н Джеймс также принадлежит 90% акций Продавца, компании, которая управляет сетью магазинов розничной торговли. Продавец недавно закрыл большое количество своих магазинов.

Г-н Джеймс предлагает, чтобы покупатель приобрел неиспользуемый парк грузовиков Продавца, чтобы расширить дистрибуцию своих продуктов питания. Покупатель согласен на предложение. Цена равна 10% активов Покупателя и выше рыночной.

Предлагаемая транзакция является частью обычной деятельности компании и входит в компетенцию компании.

Покупатель заключает сделку. Получены все необходимые разрешения и произведены все необходимые раскрытия (т. е. сделка не является мошеннической).

Сделка наносит ущерб Покупателю. Акционеры предъявили иск г-ну Джеймсу и другим сторонам, которые одобрили сделку.

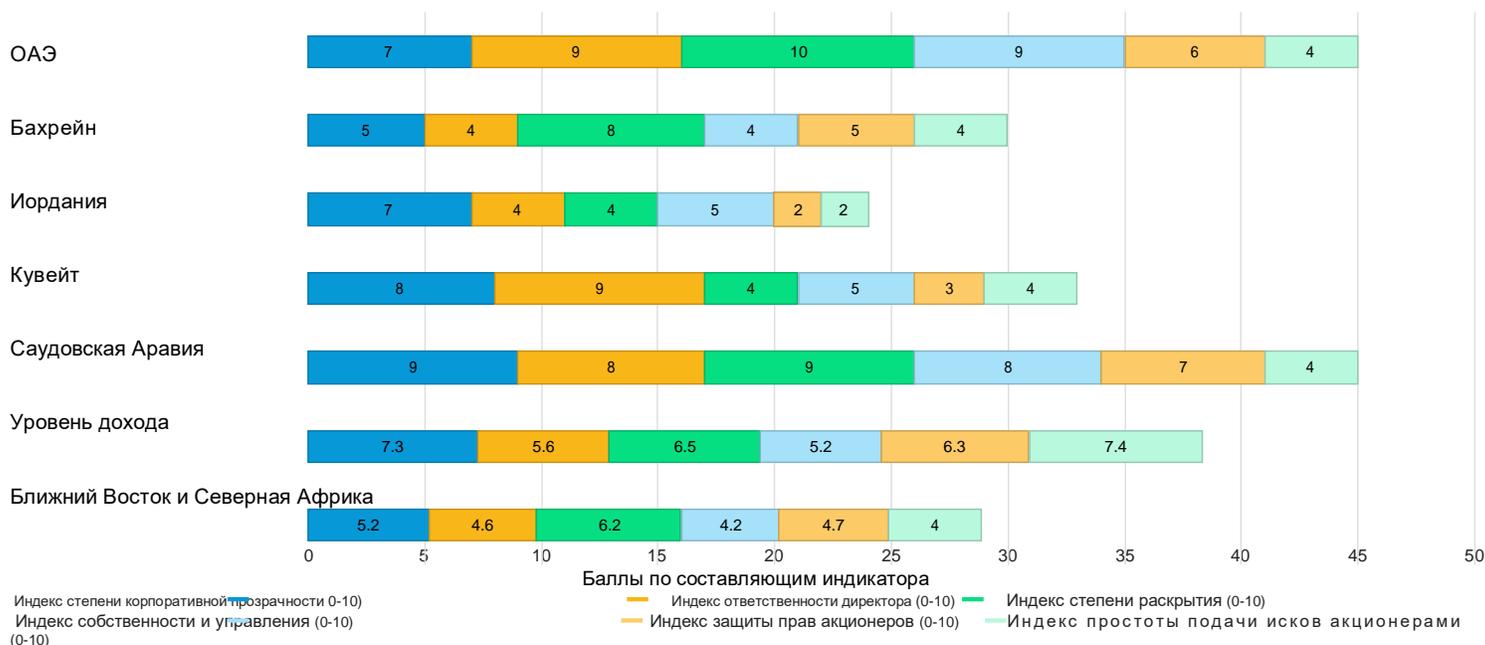
Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лучший по показателям
Индекс степени урегулирования конфликта интересов (0- 10)	7.7	4.9	6.4	9.3 (Новая Зеландия)
Индекс степени управления акционерами (0-10)	7.3	4.7	6.4	9.00 (Казахстан)

График – Защита миноритарных инвесторов в ОАЭ по сравнению с другими странами – Рейтинг и расстояние до предельного рубежа



Примечание. Ранжирование экономик по уровню защиты миноритарных инвесторов определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа защиты миноритарных инвесторов (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

График – Защита миноритарных инвесторов по сравнению с другими странами – Оценка качества



Индекс степени корпоративной прозрачности (0-10)  
Индекс собственности и управления (0-10)

Индекс ответственности директора (0-10) Индекс степени раскрытия (0-10)  
Индекс защиты прав акционеров (0-10) Индекс простоты подачи исков акционерами

Подробности – Защита миноритарных инвесторов в ОАЭ – Оценка качества

	Ответ	Балл
<b>Индекс степени урегулирования конфликта интересов (0-10)</b>		<b>7.7</b>
<b>Индекс степени раскрытия (0-10)</b>		<b>10</b>
Какой корпоративный орган уполномочен на законных основаниях может одобрять сделку между продавцом и покупателем (купли-продажи)? (0-3)	Акционеры исключая заинтересованные стороны	3.0
Должен ли регулирующий орган рассматривать условия сделки до ее заключения? (0-1)	Да	1.0
Должен ли г-н Джеймс раскрывать возможный конфликт интересов совету директоров? (0-2)	Полное раскрытие всех существенных фактов	2.0
Должен ли покупатель раскрывать информацию о сделке в периодических публикациях (годовые отчеты)? (0-2)	Раскрытие сделки и конфликта интересов	2.0
Должен ли покупатель немедленно раскрывать эту сделку общественности и / или акционерам? (0- 2)	Раскрытие сделки и конфликта интересов	2.0
<b>Индекс степени ответственности директора (0-10)</b>		<b>9</b>
Могут ли акционеры, владеющие 10% акционерного капитала Покупателя, предъявлять иск прямо или косвенно за ущерб, нанесенный Покупателю вследствие сделки? (0-1)	Да	1.0
Могут ли акционеры удерживать компенсацию за ущерб, нанесенный Покупателю, с заинтересованного директора? (0-2)	Ответственность при недобросовестном поведении и причинении ущербе	2.0
Могут ли акционеры удерживать компенсацию за ущерб, нанесенный Покупателю, с других директоров? (0-2)	Ответственность при недобросовестном поведении и причинении ущербе	2.0
Должен ли г-н Джеймс выплатить убытки за ущерб, причиненный Покупателю, при удовлетворении требования акционеров? (0-1)	Да	1.0
Должен ли г-н Джеймс выплачивать проценты по сделке, при удовлетворении требования акционеров? (0-1)	Да	1.0
Может ли г-н Джеймс быть дисквалифицирован или уволен или заключен в тюрьму при удовлетворении требования акционеров? (0-1)	Нет	0.0
Может ли суд аннулировать сделку при удовлетворении требования акционеров? (0-2)	Возможно при недобросовестном поведении и причинении ущербе	2.0
<b>Индекс простоты подачи иска акционерами (0-10)</b>		<b>4</b>
Могут ли акционеры, владеющие 10% акционерного капитала Покупателя проверять документы, относящиеся к сделке, до подачи иска? (0-1)	Да	1.0

Может ли истец получать какие-либо документы от обвиняемого и свидетелей на суде? (0-3)	Документы, которым доверяет ответчик	1.0
Может ли истец запрашивать категории документов у ответчика без указания конкретных? (0-1)	нет	0.0
Может ли истец непосредственно допросить подсудимого и свидетелей на суде? (0-2)	Только заранее оговоренные вопросы	1.0
Является ли уровень доказательности, необходимый для гражданских исков, ниже уровня для уголовных дел? (0-1)	да	1.0
Могут ли акционеры-истцы возратить свои расходы на юридические процедуры от компании? (0-2)	На усмотрение суда	0.0
<b>Индекс степени управления акционерами (0-10)</b>		<b>7.3</b>
<b>Индекс степени защиты прав акционеров (0-10)</b>		<b>6</b>
Требует ли продажа 51% активов Покупателя разрешения акционеров?	да	1.0
Могут ли акционеры, владеющие 10% акционерного капитала Покупателя, созывать собрание акционеров?	нет	0.0
Должен ли покупатель получать разрешение своих акционеров каждый раз, когда он выпускает новые акции?	нет	0.0
Акционеры автоматически получают преимущественное право каждый раз, когда Покупатель выпускает новые акции?	да	1.0
Должны ли акционеры утверждать выбор и увольнение внештатного аудитора?	да	1.0
Являются ли изменения в правах, устанавливаемых классом акций, возможными только в случае одобрения держателями упомянутых акций?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, продажа 51% активов возможна только с разрешения членов?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, могут ли члены, владеющие 10% акций, созывать собрание членов?	нет	0.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должны ли все члены давать согласие на принятие нового члена?	нет	0.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должен ли член общества сначала продать свой интерес существующим членам этого общества, прежде чем он может продать их третьим лицам?	да	1.0
<b>Индекс степени владения и управления (0-10)</b>		<b>9</b>
Запрещается ли назначать одно и то же лицо на должности генерального директора и председателя совета директоров?	да	1.0
Должен ли совет директоров включать независимых и беспристрастных членов совета директоров?	да	1.0
Могут ли акционеры удалить членов совета директоров без причины до истечения срока их полномочий?	да	1.0
Должен ли совет директоров включать отдельный комитет по аудиту, состоящий исключительно из членов совета директоров?	да	1.0

Должен ли потенциальный приобретатель проводить тендер для всех акционеров при приобретении 50% акций Покупателя?	да	1.0
Должен ли покупатель выплачивать объявленные дивиденды в течение максимального срока, установленного законом?	да	1.0
Запрещено ли дочерней компании приобретать акций, выпущенных ее материнской (головной) компаний?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должен ли покупатель иметь механизм разрешения разногласий между членами?	нет	0.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должен ли потенциальный приобретатель проводить тендер для всех акционеров при приобретении 50% Покупателя?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должен ли поставщик распределять проценты в течение максимального срока, установленного законом?	да	1.0
<b>Индекс степени корпоративной прозрачности (0-10)</b>		<b>7</b>
Должен ли покупатель раскрывать прямые и косвенные бенефициарные доли владения, составляющие 5%?	да	1.0
Должен ли покупатель раскрывать информацию о первичной занятости членов совета директоров и участие в управлении в других компаниях?	да	1.0
Должен ли покупатель раскрывать уровень вознаграждения отдельных руководителей?	да	1.0
Должно ли подробное уведомление об общем собрании быть отправлено за 21 день до собрания?	нет	0.0
Могут ли акционеры, представляющие 5% уставного капитала Покупателя, размещать вопросы в повестке для обсуждения на общем собрании?	нет	0.0
Должна ли годовая финансовая отчетность Покупателя проверяться внештатным аудитором?	да	1.0
Должен ли покупатель публиковать свои аудиторские отчеты для общественности?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, члены должны встречаться не реже одного раза в год?	да	1.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, могут ли члены, владеющие 5% акций, размещать вопросы в повестке для обсуждения на общем собрании?	нет	0.0
Предполагая, что Покупатель является компанией с ограниченной ответственностью, должна ли годовая бухгалтерская отчетность Покупателя проверяться внештатным аудитором?	да	1.0

**Уплата налогов**

В этом разделе рассматриваются налоги и обязательные взносы, которые компания среднего размера должна выплатить или удержать в течение года, а также административная нагрузка по уплате налогов и взносов. Последний период сбора данных для проекта был завершен 30 июня 2017 года, охватывая 2016 календарный год (1 января 2016 года - 31 декабря 2016 года) в отношении индикатора Налогообложения.

В прошлом году (Ведение бизнеса 2017) объем сбора данных был расширен для более полного представления налоговой среды рассматриваемой страны. Опросный лист был расширен и включал новые вопросы о процессах после подачи документов (отчетности): возврат НДС и налоговый аудит. Данные показывают, что процессы и практики после подачи отчетности работают эффективно, а так же отражают, что приводит к различиям общей стоимости соблюдения налогов в разных странах.

В новом разделе рассматриваются как нормативно-правовая база, так и административная нагрузка на предприятия для соблюдения процессов после сдачи отчетности. См. Методологию для получения дополнительной информации.

**Что отражают индикаторы**

**Налоговые платежи для производственной компании в 2016 (кол-во скорректированное для электронной и совместной регистрации и оплаты)**

Общее количество уплаченных налогов и взносов, включая налоги на потребление (налог на добавленную стоимость, налог с продаж или налог на товары и услуги)

Способ и частота подачи и оплаты

**Сроки соблюдения 3 основных налоговых выплат (часы в год)**

Сбор информации, оплата налогов, подлежащих оплате.

Заполнение налоговой декларации, подача в органы. Организация оплаты или удержания

Подготовка отдельных книг налогового учета при необходимости

**Общая ставка налогов и взносов (% от дохода до вычета всех налогов)**

Прибыль или корпоративный подоходный налог

Социальные взносы, налоги на рабочую силу, выплачиваемые работодателем

Налоги на имущество и передачу имущества

Дивиденды, доходы от прироста капитала, налоги на финансовые операции

Сбор отходов, транспортные средства, дорожные и другие налоги

**Индекс действий после сдачи отчетности**

- Сроки подачи на возврат НДС
- Сроки возврата НДС
- Сроки проведения корпоративного аудита
- подоходного налога
- Сроки завершения корпоративного аудита
- подоходного налога

**Предположения для исследований**

Используя сценарий, проект Ведение Бизнеса рассматривает налоги и обязательные взносы, которые компания среднего размера должна выплатить в течение года, и оценивает административную нагрузку по уплате налогов, взносов и действиям после подачи отчетности. Информация также собрана по частоте подачи отчетности и внесения платежей, времени, затраченному на соблюдение налогового законодательства, времени, затраченного на соблюдение требований по действиям после подачи отчетности и времени ожидания. Для сопоставления данных по странам используются несколько предположений:

- ТахрауегСо - это бизнес среднего размера, который начал свою деятельность с 1 января 2015 года. Он производит керамические цветочные горшки и продает их в розницу. Все зарегистрированные налоги и взносы выплачиваются в течение второго года работы (2016 календарный год). Налоги и обязательные взносы оцениваются на всех уровнях государственного управления.

**- Процесс возврата НДС:**

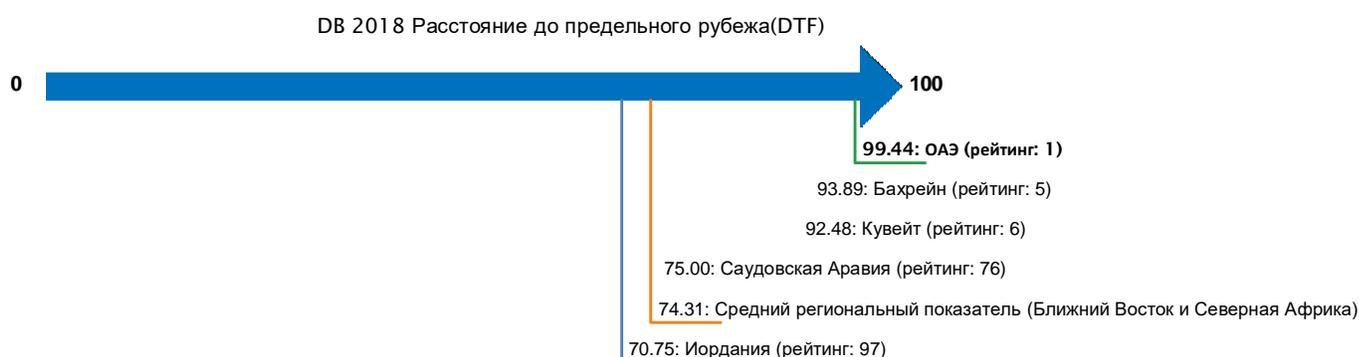
- В июне 2016 года ТахрауегСо. делает крупную покупку: стоимость станка в 65 раз превышает доход на душу населения. Продажи равномерно распределяются ежемесячно (сумма в 1050 раз превышающая доход на душу населения разделена на 12), и стоимость проданных товаров равномерно распределена ежемесячно (сумма в 875 раз превышающая доход на душу населения разделена на 12). Продавец оборудования зарегистрирован как плательщик НДС, а излишек входного НДС, понесенного в июне, будет полностью возвращен после четырех последовательных месяцев, если ставка НДС одинакова для закупки, продажи и оборудования, а период налоговой отчетности - каждый месяц. Входной НДС превышает выходной НДС в июне 2016 года.

**Процесс аудита корпоративного подоходного налога:**

- Ошибка в исчислении обязательств по подоходному налогу (например, использование неправильных налоговых ставок амортизации или неправильное обращение с расходами как подлежащими вычету налогов) приводит к неправильному возврату подоходного налога и недоплате подоходного налога с предприятий. Компания ТахрауегСо обнаружила ошибку и добровольно указали налоговый орган. Стоимость недоплаченного подоходного налога составляет 5% от обязательного подоходного налога с предприятий. ТахрауегСо. подает исправленную информацию после крайнего срока подачи годовой налоговой декларации на возврат налога, но в течение периода налогообложения.

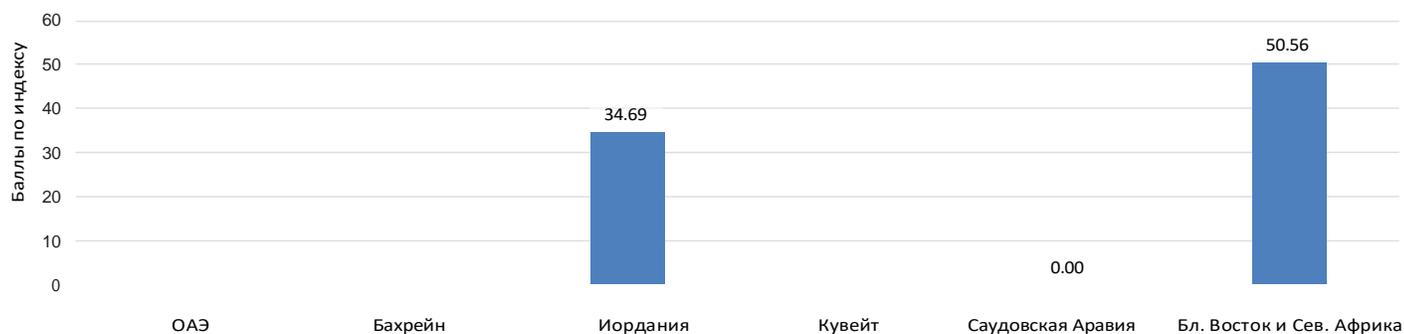
Индикатор	ОАЭ	Ближний восток и северная Африка	Уровень дохода	
			Лучший по показателям	
Уплата (кол-во в год)	4	17.9	10.9	3 (Гонконг, Китай)
Сроки (часов в год)	12	203.4	160.7	55 (Люксембург)
Общий налог и потреб. Налог (% от дохода)	15.9	32.6	40.1	18.47 (32 страны)
Индекс после подачи отчетности (0-100)		50.56	83.45	99.38 (Эстония)

График – Налогообложение в ОАЭ по сравнению с другими экономиками – Рейтинг и Расстояние до предельного рубежа



Примечание. Ранжирование экономики по простоте уплаты налогов определяется путем сортировки их расстояния до предельного рубежа по простоте уплаты налогов (по баллам). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до предельного рубежа по каждому из четырех компонентных показателей - количество налоговых платежей, сроки, общая ставка налога и индекс налогообложения после подачи отчетности - с порогом и нелинейным преобразованием, применяемыми к одному из составляющих индикатора, общей налоговой ставке. Нелинейное расстояние до предельного рубежа по общей ставке налогообложения соответствует расстоянию до предельного рубежа по общей ставке налогообложения на нагрузку 0,8. Порог определяется как общая ставка налогообложения на 15-й процентиль общего распределения за все годы, включенные в анализ, включая данные проекта Ведения бизнеса за 2015, что составляет 26,1%. Все страны с общей ставкой налогообложения ниже этого порога получают тот же показатель, что и страна на пороге.

График – Налогообложения в ОАЭ по сравнению с другими экономиками – Оценка качества



Подробности – Налогообложение в ОАЭ

Налог или обязательный взнос	Выплаты (Кол-во)	Примечания к выплатам	Сроки (часы)	Гос. налоговая ставка	База налогообложения	Общий налог и потреб. Налог (% от дохода)	Примечания
Оплачивает работодатель - Социальная защита - взносы	1.0	онлайн	12.0	12.5%	Валовая ЗП	14.10	
Передача земельного участка/регистрационные взносы	1.0			2% оплачиваются Покупателем и продавцом (общее 4%)	Продажная стоимость Переданной собственности (только доля продавца)	1.21	
Взнос за обновление торговой лицензии	1.0			сбор (AED 48,000 Прибл.)	Varies with the activity, the size and type of the entity, number of shareholders, type of shareholders, nationality of shareholders, number of employees and the rental value of commercial premises.	0.55	
Сбор за регистрацию трансп. ср-ва	1.0			AED 1,000 за ТС		0.02	
Оплачивается работником - Социальная защита - взносы	0.0	jointly		5%	Валовая ЗП	0.00	удержание
<b>Итого</b>	<b>4</b>		<b>12</b>			<b>15.9</b>	

**Подробности – Налогообложение в ОАЭ – Типы налогов**

Типы налогов	Ответ
Налог на прибыль (% от дохода)	0.0
Налог на рабочую силу и отчисления (% от дохода)	14.1
Прочие налоги (% от дохода)	1.8

**Подробности – Налогообложение в ОАЭ – Оценка качества**

	Ответ	Балл
<b>Индекс действий после подачи отчетности (0-100)</b>		
<b>Возврат НДС</b>		
НДС применяется?	нет	
Существует ли процесс возврата НДС в рассматриваемых случаях?	Не применимо (н/п)	
Ограничения в процессе возврата НДС	н/п	
% случаев с применением аудита НДС (%)	н/п	
Существует обязательный перенос в счет будущего периода?	нет	
Сроки соблюдения по возврату НДС (часы)	Нет НДС	Нет НДС
Сроки получения возвратного НДС (недели)	Нет НДС	Нет НДС
<b>Аудит корпоративного подоходного налога</b>		
Существует ли корпоративный подоходный налог?	нет	
% случаев с применением аудита корпоративного подоходного налога (%)	н/п	
Сроки соблюдения проведения аудита корпоративного подоходного налога (часы)	Нет корпоративного подоходного налога	Без корпоративного подоходного налога
Срок завершения аудита корпоративного подоходного налога (недели)	Нет корпоративного подоходного налога	Нет корпоративного подоходного налога

**Примечания:** Наименования налогов были стандартизированы. Например, подоходный налог, налог с оборота компании, налог на прибыль компании все обозначены как корпоративный подоходный налог в этой таблице. Часы отчетности по НДС включают все налоги на добавленную стоимость и налог с продаж. Часы отчетности по социальному обеспечению включают все часы налога на труд и обязательные взносы в целом. Индекс действий после подачи отчетности является средним показателем сроков соблюдения процедуры возврата НДС, сроков получения возмещаемого НДС, сроков времени для проведения корпоративного налогового аудита и времени для завершения корпоративного налогового аудита.  
N / A = Не применимо.

## Международная торговля

«Ведение бизнеса» собирает данные о сроках и расходах, связанные с логистическим процессом экспорта и импорта товаров. «Ведение бизнеса» оценивает сроки и стоимость (за исключением тарифов), связанных с тремя разделами - документальное соответствие, соблюдение границ и внутренний транспорт - в рамках общего процесса экспорта или импорта товаров. Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

Учитывая важность оцифровки торговли, в проекте «Doing Business 2018» опросный лист «Международная торговля» включал вопросы о доступности и статусе внедрения систем Электронного обмена данными (EDI) и Единого окна (SW). С помощью этой информации проект «Ведение бизнеса» получил комплексный объем данных о применении и уровне сложности электронных платформ в 190 странах. Эти данные не используются для определения расстояния до предельного рубежа или ранжирования простоты ведения бизнеса. Обновленные данные, полученные с помощью систем EDI и SW доступны здесь.

### Что отражают индикаторы

#### Соответствие документации

Получение, подготовка и отправка документов при транспортировке, очистке, проверке и оформлении товаров в порту или на границе страны происхождения

Получение, подготовка и представление документов, установленных страной назначения и любых страной транзита

Охватывает все документы, требуемые по закону и на практике, включая представления информации в электронном виде

#### Соблюдение пограничного контроля

Таможенное оформление и проведение проверок

Проверки, проводимые другими ведомствами (если применяется к более чем 20% отгрузок)

Оформление (обработка) и проверки, осуществляемые в порту или на границе страны

#### Внутренний транспорт

Загрузка или выгрузка товара на складе или в порту / на границе

Транспортировка между складом и портом / границей

Задержки в пути и проверки дорожной полиции при отправке по маршруту

### Предположения для исследования

Чтобы сопоставить данные по странам были приняты к рассмотрению несколько предположений о товарах и торговых сделках:

**Сроки:** Сроки измеряются в часах, 1 день равен 24 часам (например, 22 дня записываются как  $22 \times 24 = 528$  часов). Если таможенное оформление занимает 7,5 часов, данные записываются как есть. В качестве альтернативы, предположим, что документы подаются в таможенное агентство в 8:00 утра, обрабатываются в течение 1 дня и могут быть возвращены в 8:00 утра следующего дня. Срок для таможенного оформления будет регистрироваться как 24 часа, потому что фактическая процедура заняла 24 часа.

**Затраты:** Стоимость страхования и неофициальные платежи, не подтверждаемые квитанциями, исключаются из зарегистрированных затрат. Затраты указаны в долларах США. Участникам предлагается конвертировать местную валюту в доллары США по обменному курсу, действующему на день заполнения опросной ведомости. Участники являются экспертами частного сектора в области международной торговли и обладают информацией об обменных курсах.

#### Предположения тематического исследования:

- Для всех 190 экономик, охваченных Doing Business, предполагается, что груз находится на складе в крупнейшем бизнес-городе экспортирующей страны и отправляется на склад в крупнейший деловой город импортирующей страны.
- Предполагается, что каждая страна импортирует 15 метрических тонн автозапчастей (HS 8708), упакованных в контейнеры, от своего естественного партнера по импорту - страны, из которой он импортирует наибольший объем (по цене и количеству) автозапчастей.
- Предполагается, что каждая страна экспортирует свои сравнительно преимущественные товары (определяемые наибольшей экспортной стоимостью) своему естественному экспортному партнеру - стране, которая является крупнейшим потребителем того или иного товара. Предполагается, что стоимость доставки составляет 50000 долларов США.
- Способ транспортировки является наиболее широко используемым для выбранного экспортного или импортного продукта и торгового партнера, например, поставка осуществляется через морской порт или через сухопутные границы.
- Все электронные информационные материалы, запрошенные любым государственным органом в связи с отгрузкой, считаются документами, полученными, подготовленными и представленными в процессе экспорта или импорта.
- Порт или граница - это место (морской порт, аэропорт или сухопутная граница), где товар может покинуть и проникать в страну.
- Соответствующие государственные учреждения - таможенные органы, портовые органы, дорожная полиция, пограничные службы, агентства по стандартизации, министерства или ведомства сельского хозяйства или промышленности, органы национальной безопасности и любые другие государственные органы.

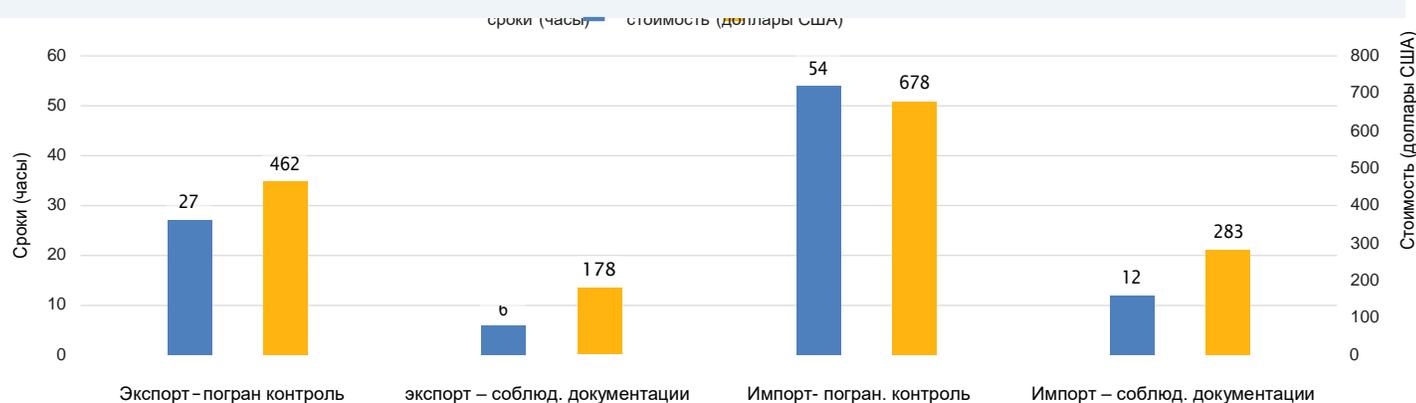
Индикатор	ОАЭ	Ближний Восток и Северная Африка	Уровень дохода	Лучший по показателям
Экспортные сроки: соблюдение пограничного контроля (часы)	27	62.6	12.7	0 (17 Economies)
Стоимость экспорта: соблюдение пограничного контроля (доллары США)	462	464.4	149.9	0.00 (19 Economies)
Срок процедуры экспорта: соблюдение требований к документам (часы)	6	74.3	2.4	1.0 (25 Economies)
Стоимость экспорта: Соблюдение требований к документам (доллары США)	178	243.6	35.4	0.00 (19 Economies)
Срок процедуры импорта: соблюдение пограничного контроля (часы)	54	112.3	8.7	0.00 (21 Economies)
Стоимость импорта: соблюдение пограничного контроля (доллары США)	678	540.7	111.6	0.00 (27 Economies)
Срок процедуры импорты: соблюдение требований к документам (часы)	12	94.5	3.5	1.0 (30 Economies)
Стоимость импорта: Соблюдение требований к документам (доллары США)		266.2	25.6	0.00 (30 Economies)

**График – Международная торговля в ОАЭ по сравнению с другими странами – рейтинг и расстояние до предельного рубежа**



Примечание. Ранжирование экономик по международной торговле определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа по международной торговле (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

**График – Международная Торговля в ОАЭ – Сроки и стоимость**



**Подробности –Международная Торговля в ОАЭ**

Характеристики	Экспорт	Импорт
Продукция	HS 39 : Пластик и товары из него	HS 8708: Части и аксессуары для автомобилей
Торговый партнер	Индия	Япония
Граница	Порт Джебель Али	Порт Джебель Али
Расстояние (км)	35	35
Транспортировка внутри страны (з)	3	3
Стоимость внутренней транспортировки (доллары США)	200	200

## Details – Trading across Borders in United Arab Emirates – Components of Border Compliance

	Time to Complete (hours)	Associated Costs (USD)
Export: Clearance and inspections required by customs authorities	3.0	95.0
Export: Clearance and inspections required by agencies other than customs	0.0	0.0
Export: Port or border handling	24.0	366.7
Import: Clearance and inspections required by customs authorities	26.0	220.0
Import: Clearance and inspections required by agencies other than customs	2.0	124.4
Import: Port or border handling	48.0	333.3

## Details – Trading across Borders in United Arab Emirates – Trade Documents

Export	Import
Commercial Invoice	Commercial invoice
Packing List	Packing list
Certificate of Origin	Bill of lading
Delivery Advise	Certificate of origin
SOLAS certificate	Technical Standard Certificate (from the ESMA)
Bill of lading	Delivery Advise
	SOLAS certificate

 Обеспечение исполнения контрактов

Индикатор исполнения контрактов оценивает сроки и стоимость разрешения коммерческих споров в местном суде первой инстанции и индекс качества ведения судебных процессов, оценивая, приняла ли страна ряд передовых методов, способствующих повышению качества и эффективности в судебной системе. Последний период сбора данных был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

**Что отражают индикаторы**

**Сроки обеспечения сохранения контракта через суд (календарные дни)**

Срок подачи и рассмотрения дела

Срок проведения судебного разбирательства и получения решения

**Срок исполнения судебного решения**

Стоимость, требуемая для обеспечения исполнения контракта через суд (% от иска)

**Вознаграждение адвоката**

Индикатор качества судебных процессов (0-18)

Судебная структура и производство (-1-5)

Управление ведением дел (0-6)

Автоматизация судебной системы (0-4)

Альтернативное разрешение споров (0-3)

**Предположения для исследования**

В тематическом исследовании спор связан с нарушением договора купли-продажи между двумя отечественными предприятиями. В тематическом исследовании предполагается, что суд заслушивает показания эксперта по качеству товаров. Это отличает случай от простого долгового принуждения.

Чтобы сопоставить данные по странам, Ведение Бизнеса использует несколько предположений относительно случая:

Спор касается законной сделки между двумя компаниями (продавцом и покупателем), которые расположены в крупнейшем бизнес-городе страны. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине делового города.

Покупатель размещает запрос на товары под заказ, а затем не оплачивает.

Стоимость спора составляет 200% от дохода на душу населения или эквивалентен 5000 долларов США в местной валюте, в зависимости от того, что больше.

Продавец предъявляет иск покупателю перед судом юрисдикции в отношении коммерческих дел на сумму 200% от дохода на душу населения или 5000 долларов США.

Продавец запрашивает досудебное предложение по обеспечению требования.

Спор о качестве товаров требует экспертного заключения.

Судья принимает решение в пользу продавца; апелляции не следует.

Продавец исполняет судебное решение путем открытой продажи движимого имущества покупателя.

Стандартный случай

Сумма претензии AED 298,407.00

Наименование суда Коммерческий суд Дубая

Город Дубай

Индикатор	ОАЭ	Ближний Восток и Северная Африка	Уровень дохода	Лучший по показателям
Сроки (дни)	445	638.5	577.8	164.00 (Сингапур)
Стоимость (% от суммы претензий)	21.0	24.4	21.5	9.00 (Исландия)
Индекс качества ведения судебного разбирательства (0-18)	13.0	5.9	11.0	15.50 (Австралия)

**График – Обеспечение исполнения контрактов в ОАЭ по сравнению с другими – рейтинг и расстояние до предельного рубежа**



Примечание. Ранжирование экономик по простоте обеспечения исполнения контрактов определяется путем сортировки их расстояния до передового рубежа по обеспечению исполнения контрактов (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

**График – Обеспечение исполнения контрактов в ОАЭ – Сроки и стоимость and Cost**

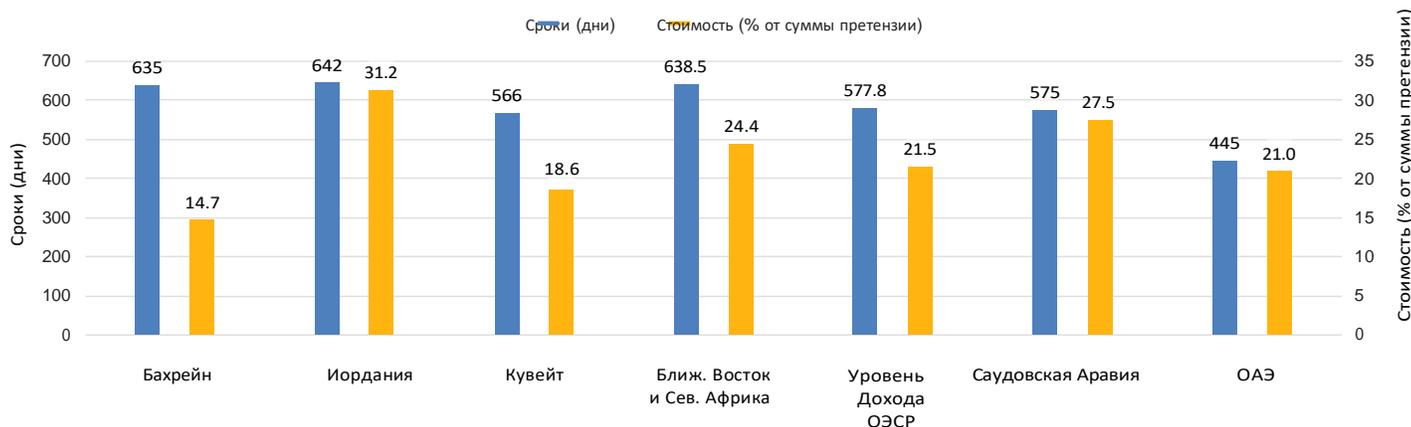
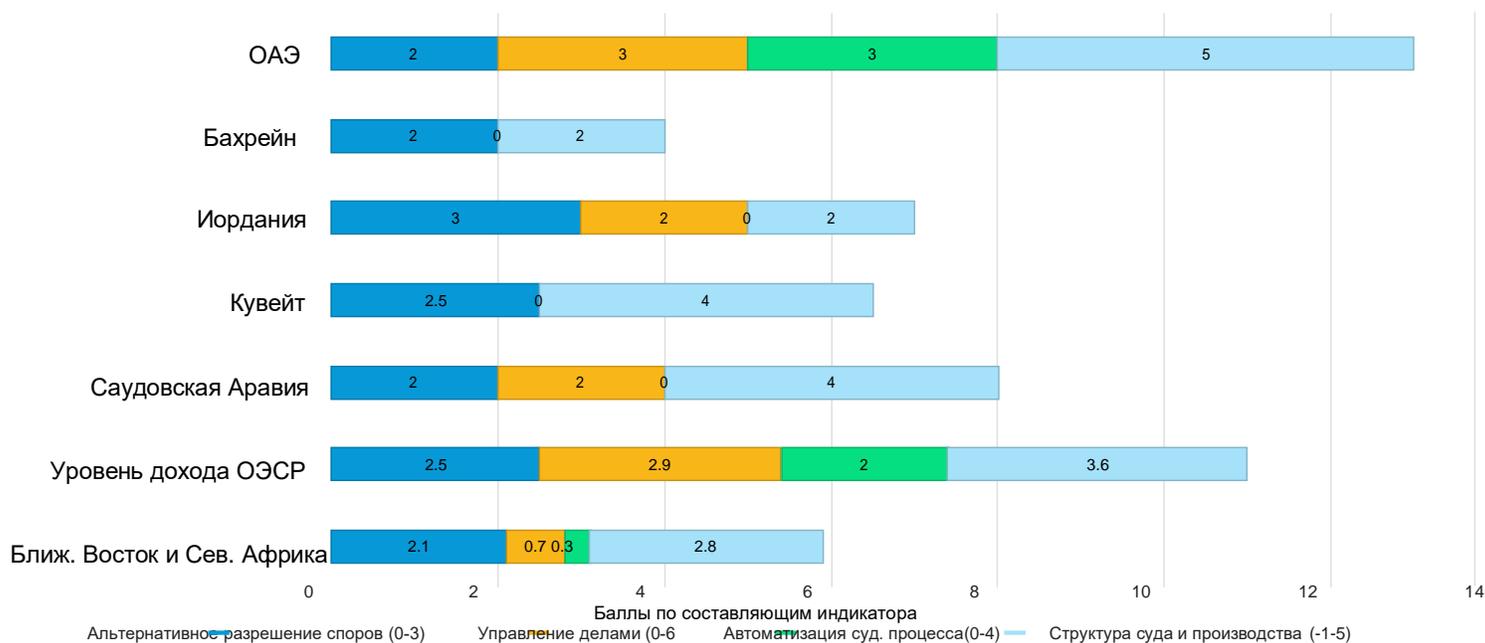


График – Обеспечение исполнения контрактов в ОАЭ по сравнению с другими странами – оценка качества



Подробности – Обеспечение исполнения контрактов в ОАЭ

Индикатор	Значение
<b>Сроки (дни)</b>	<b>445</b>
Подача и обслуживание	21
Суд и решение	280
Исполнение решения	144
<b>Стоимость (% от суммы претензии)</b>	<b>21.0</b>
Сборы за услуги адвоката	10
Судебные сборы	9.4
Сборы за обеспечение исполнения	1.6
<b>Индекс качества ведения судебных процессов (0-18)</b>	<b>13.0</b>
Структура суда и судопроизводства (-1-5)	5.0
Управление ведением дел (0-6)	3.0
Автоматизация суда (0-4)	3.0
Альтернативный вариант разрешения споров(0-3)	2.0

## Подробности – Обеспечение исполнения контрактов в ОАЭ – Оценка качества

	Ответ	Балл
<b>Индекс качества судебных процессов (0-18)</b>		<b>13.0</b>
<b>Структура судов и производство (-1-5)</b>		<b>5.0</b>
1. Существует ли суд или подразделение суда, предназначенный исключительно для рассмотрения коммерческих дел?	да	1.5
2. Суд для рассмотрения малых исков		1.5
2.a. Существует ли суд для рассмотрения малых исков или ускоренная процедура для рассмотрения мелких претензий?	да	
2.b. Если да, разрешено ли самопредставление?	да	
3. Доступно ли досудебное урегулирование?	да	1.0
4. Судьи назначаются на рассмотрение новых дел в произвольном порядке?	да, автоматически	1.0
5. Имеет ли показания женщины такой же доказательственный вес в суде, как и показания мужчины?	да	0.0
<b>Управление делом (организация рассмотрения) (0-6)</b>		<b>3.0</b>
1. Временные стандарты		0.0
1.a. Существуют ли законы, устанавливающие общие временные стандарты для основных судебных случаев в гражданском судопроизводстве?	да	
1.b. Если да, то установлены ли временные стандарты по крайней мере для трех судебных дел?	нет	
1.c. Соответствует ли практика этим временным стандартам более чем в 50% случаев?	да	
2. Отложение рассмотрения		0.0
2.a. Закон регулирует максимальное количество отложений, которые могут быть предоставлены?	нет	
2.b. Являются ли отложения ограниченными вследствие непредвиденных и исключительных обстоятельств?	нет	
2.c. Если существуют правила об отложениях, соблюдаются ли они более чем в 50% случаев?	Не применяется	
3. Можно ли сформировать два из следующих четырех отчетов о компетентном суде: (i) срок принятия окончательного решения; (ii) отчет о степени раскрываемости; (iii) длительность срока дел на стадии рассмотрения; и (iv) отчет о проделанной работе по одному делу?	да	1.0
4. Применяется ли досудебное расследование в процессе ведения дел, до попадания дела в компетентный суд?	нет	0.0
5. Существуют ли какие-либо электронные инструменты управления делами в компетентном суде для использования судьями?	да	1.0
6. Существуют ли какие-либо электронные инструменты управления делами в компетентном суде для использования адвокатами?	да	1.0
<b>Автоматизация судопроизводства (0-4)</b>		<b>3.0</b>
1. Может ли начальная жалоба подаваться в электронной форме через специальную платформу в компетентном суде?	да	1.0

2. Возможно ли подачи претензий в компетентный суд в электронном виде?	да	1.0
3. Можно ли оплатить судебные издержки в электронном виде в компетентном суде?	да	1.0
4. Публикация судебных решений		0.0
4.a Являются ли решения, вынесенные по коммерческим делам на всех уровнях, доступными для широкой общественности путем публикации в официальных газетах, в Интернет источниках или на веб-сайте суда?	нет	
4.b. Являются ли решения, вынесенные по коммерческим делам на уровне апелляционного и высшего суда, доступными для широкой публики путем публикации в официальных газетах, в Интернет источниках или на веб-сайте суда?	нет	
<b>Альтернативное разрешение споров (0-3)</b>		<b>2.0</b>
1. Арбитраж		1.5
1.a. Внутренний коммерческий арбитраж регулируется посредством консолидированного закона, главы или раздела применимого кодекса гражданского судопроизводства, охватывающего практически все его аспекты?	да	
1.b. Существуют ли какие-либо коммерческие споры, помимо тех, которые касаются общественного порядка или государственной политики, которые не могут быть переданы на рассмотрение в арбитраж?	нет	
1.c. Применяются ли действующие арбитражные оговорки или соглашения судами в общей практике?	да	
2. Посредничество / Примирение		0.5
2.a. Существует ли добровольное посредничество или согласительная процедура?	да	
2.b. Посредничество, примирение или обе процедуры регулируются консолидированным законом, главой или разделом применимого кодекса гражданского судопроизводства, охватывающего практически все их аспекты?	нет	
2.c. Существуют ли финансовые стимулы для сторон для решения вопросов путем посредничества или примирения (то есть, при успешном применении посредничества или согласительной процедуры, существует ли процедура возмещения судебных издержек, подоходного налога или тому подобное)	нет	

## Разрешение неплатежеспособности

«Ведение бизнеса» анализирует сроки, стоимость и результаты процедуры признания неплатежеспособности с участием отечественных юридических лиц. Эти переменные используются для расчета процента возврата, который регистрируется как кол-во центов с доллара, возвращенные обеспеченными кредиторами путем реорганизации, ликвидации или исполнения обязательств по долговым обязательствам (взыскание по закладной или управление имуществом неплатежеспособного должника). Чтобы определить текущую суммы, получаемую кредиторами, «Ведение бизнеса» использует ставки кредитования, установленные Международным валютным фондом, дополненные данными центральных банков и отчеты аналитической группы британского журнала Economist.

Последний период сбора данных для проекта был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что измеряют индикаторы

#### Время, требуемое для возврата долга (лет)

Измерено в календарных годах

Апелляции и запросы на продление включены

#### Расходы, требуемые для возврата долга (% от имущества должника)

Измеряется как процент от стоимости недвижимости

Судебные сборы

Сборы органов по признанию неплатежеспособности

Вознаграждение адвокатов

Сборы оценщиков и аукционистов

Прочие сборы

#### Результат

Продолжает ли коммерческое предприятие функционировать или активы бизнеса продаются по частям

#### Ставка возврата по кредитам

Кол-во центов на доллар, возвращенные обеспеченным кредиторам

Результат для бизнеса (продолжение или прекращение деятельности) определяет максимальную сумму, доступную к возврату

Официальные расходы на производство по делу о признании неплатежеспособности вычитаются

Принимается во внимание амортизация мебели

Текущая сумма задолженности погашена

#### Индекс эффективности нормативно-правовой базы (0-16)

Сумма баллов четырех компонентов индекса:

Индекс начала производства по делу о неплатежеспособности (0-3)

Индекс управления активами должника (0-6)

Индекс реорганизации (0-3)

Индекс участия кредиторов (0-4)

### Предположения для исследования

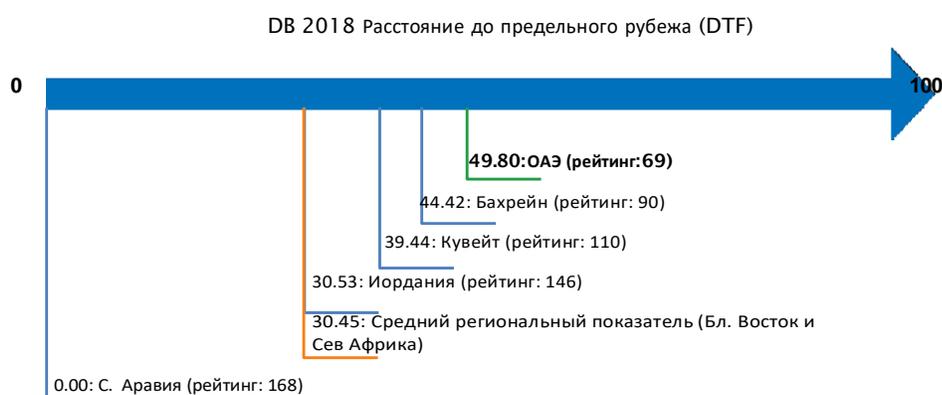
Чтобы сопоставить данные о сроках, затратах и результатах в разных странах, используются несколько предположений о бизнесе и сценарии: Отель, расположенный в крупнейшем городе (или городах), насчитывает 201 сотрудника и 50 поставщиков. Отель испытывает финансовые трудности.

Стоимость отеля составляет 100% от дохода на душу населения или эквивалентна 200 000 долларов США в местной валюте в зависимости от того, что больше.

У отеля есть кредит от отечественного банка, обеспеченный ипотечным обязательством, наложенным на недвижимость отеля. Отель не может погасить кредит, но зарабатывает достаточно, чтобы функционировать. Кроме того, «Ведение бизнеса» оценивает адекватность и целостность существующей правовой базы, применимой к процедурам ликвидации и реорганизации, в соответствии с Индексом эффективности нормативно-правовой базы. Индекс исследует, приняли ли страны признанную в мире передовую практику в четырех областях: начало разбирательства по делу о неплатежеспособности, управление активами должника, реорганизационное производство и участие кредитора.

Индикатор	ОАЭ	Ближний Восток и Сев. Африка	Уровень дохода ОЭСР	Лучший по показателям
Ставка возврата (центов на доллар)	28.7	25.5	71.2	93.1 (Норвегия)
Сроки (годы)	3.2	3.0	1.7	0.4 (Ирландия)
Стоимость (% недвижимости)	20.0	13.8	9.1	1.00 (Норвегия)
Результат (0 за продажу по частям и 1 за продолжение деятельности)	0	..	..	..
Индекс эффективности нормативно-правовой базы (0-16)	11.0	5.4	12.1	15.00 (6 стран)

**График – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ по сравнению с другими странами – рейтинг и расстояние до предельного рубежа**



Примечание. Ранжирование экономик по простоте разрешения неплатежеспособности путем сортировки их расстояния до передового рубежа по разрешению неплатежеспособности (в баллах). Эти баллы представляют собой простое среднее значение расстояния до передового рубежа для каждого из индикаторов.

**График – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ – Сроки и стоимость**

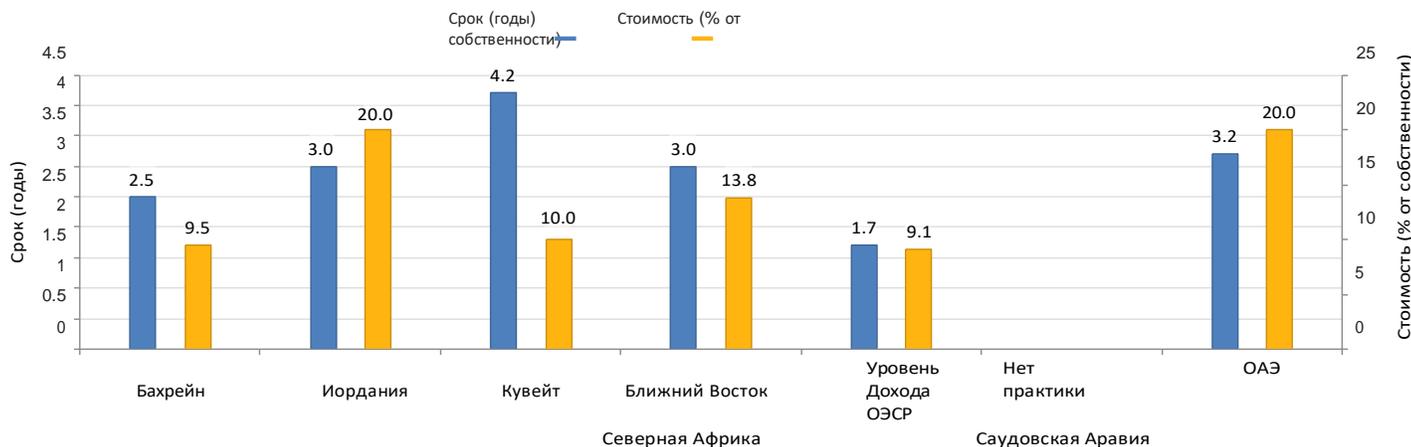


График – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ по сравнению с другими странами - Оценка качества

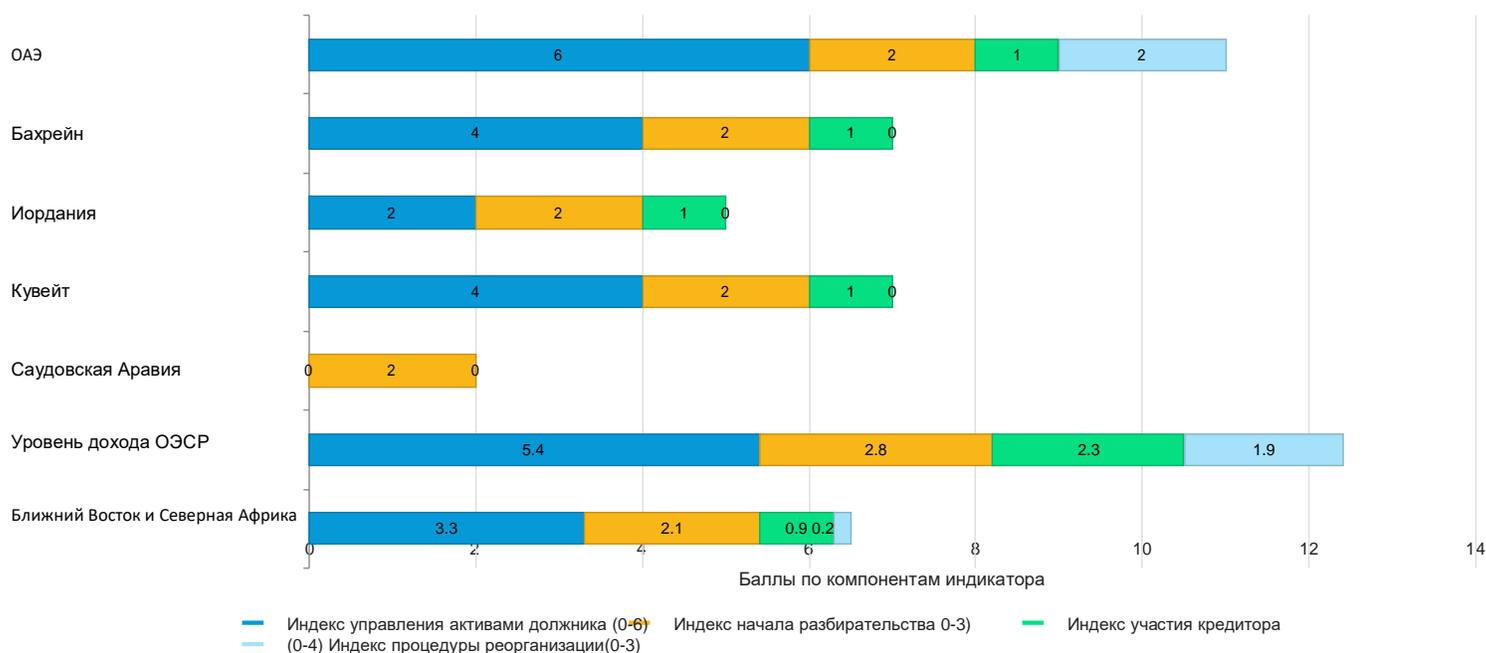
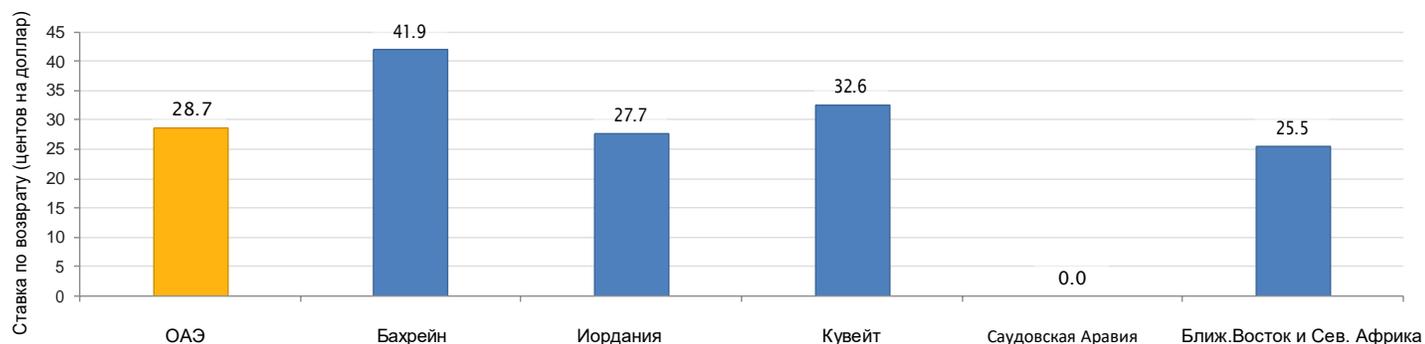


График – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ по сравнению с другими странами – ставка по возврату



**Подробности – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ**

Индикатор	Ответ	Пояснение
Производство по делу	Взыскание по закладной	BizBank, скорее всего, инициирует процедуру взыскания, поскольку производство по делам о неплатежеспособности крайне редкие. Ликвидация занимает больше времени и стоит дороже, чем взыскание, а объем возврата в банк может быть меньше
Результат	Продажа по частям	Отель может продолжать работать только в том случае, если его покупает другая компания, что не является вероятным исходом.
Сроки (годы)	3.2	Во-первых, банк должен будет уведомить отель о своем намерении обеспечить соблюдение своих прав. Если должник отказывается от сотрудничества, период уведомления может занять до 5-6 месяцев. Затем BizBank обращается в суд с ходатайством об исполнении. Mirage сможет ответить на претензии BizBank и представить свое дело до того, как будет предоставлено ходатайство об исполнении. Этот процесс может длиться в течение 1 года. После того, как BizBank получает ходатайство об исполнении, он должен определить дату следующего заседания суда для исполнения ходатайства об исполнении. Суд назначит доверенное лицо для оценки и продажи активов Mirage. Эта часть займет до 8-12 месяцев. Активы отеля будут продаваться на открытом аукционе, и, по крайней мере, два аукциона, вероятно, будет проведено до того, как активы будут успешно проданы. Для продажи активов потребуется около 1 года. Некоторые участники Экономического суда отметили, что сроки и расходы сократились в течение 2015 года из-за электронной подачи, но большинство участников заявили, что это изменило систему, но это не обязательно меняет срок рассмотрения дел. Стоимость также остается неизменной.
Стоимость (% от собственности)	20.0	Основные расходы включают: гонорары адвоката - 10% от стоимости недвижимости, комиссионные сборы - 7% от стоимости недвижимости, сборы аукциониста - 2,7% от стоимости недвижимости, судебные издержки - менее 1% от стоимости недвижимости.
Ставка возврата (центов на доллар)	28.7	

Подробности – Разрешение неплатежеспособности в ОАЭ – оценка качества

	Ответ	Балл
<b>Индекс эффективности нормативно-правовой базы (0-16)</b>		<b>11.0</b>
<b>Индекс начала производства по делу (0-3)</b>		<b>2.0</b>
Какие процедуры доступны для ДОЛЖНИКА при начале производства по делу о неплатежеспособности?	(b) должник может подать документы только на ликвидацию	0.5
Позволяет ли нормативно-правовая база КРЕДИТОРУ подавать заявление на признание должника неплатежеспособным?	(b) да, но кредитор может подать документы только на ликвидацию	0.5
Какое основание для начала процесса над делом о неплатежеспособным разрешено согласно нормативно-правовой базе?	(c) обе (a) и (b) опции доступны, но только одна из них должна быть применена	1.0
<b>Индекс управления активами должника (0-6)</b>		<b>6.0</b>
Позволяет ли нормативно-правовая база продолжать работу по поставке необходимых товаров и услуг в адрес должника?	да	1.0
Позволяет ли нормативно-правовая база должнику отказываться от слишком обременительных контрактов?	да	1.0
Позволяет ли нормативно-правовая база избегать преференциальных сделок?	да	1.0
Позволяет ли нормативно-правовая база избегать заниженных сделок?	да	1.0
Предоставляет ли нормативно-правовая база возможность должнику получить кредит после начала рассмотрения дела о неплатежеспособности?	да	1.0
Позволяет ли нормативно-правовая база отдавать приоритет кредитованию после окончания рассмотрения дела о неплатежеспособности?	(b) да по отношению к обычным необеспеченным кредиторам, но нет по отношению к обеспеченным кредиторам	1.0
<b>Индекс процедуры реорганизации (0-3)</b>		<b>2.0</b>
Какие кредиторы голосуют за предложенный план по реорганизации?	(b) только кредиторы, чьи права затронуты предложенным планом	1.0
Нормативно-правовая база требует, чтобы несогласные кредиторы при реорганизации получили хотя бы столько же, сколько они получают при ликвидации?	да	1.0

Разделяются ли кредиторы на классы для целей голосования по плану реорганизации? каждый класс голосует отдельно и кредиторы в одном классе рассматриваются одинаково?	нет	0.0
<b>Индекс участия кредитора (0-4)</b>		<b>1.0</b>
Нормативно-правовая база требует разрешения кредиторов для выбора или назначения представителя в деле о неплатежеспособности?	нет	0.0
Нормативно-правовая база требует разрешения кредиторов на продажу основных активов должника?	нет	0.0
Нормативно-правовая база предполагает, что кредитор имеет право запрашивать информацию у представителя в деле о неплатежеспособности?	нет	0.0
Нормативно-правовая база предполагает, что кредитор имеет право оспаривать решения о принятии или отклонении претензий кредитора?	да	1.0

**Примечание:** Даже если нормативно-правовая база страны включает положения, касающиеся процедур неплатежеспособности (ликвидация или реорганизация), страна получает 0 баллов за индекс нормативно-правовой базы, если показатели сроков, стоимости и результатов отражаются как «нет практики».

## Регулирование рынка труда (Законоположение трудового фонда)

Ведение Бизнеса представляет данные для показателей регулирования рынка труда в приложении. В отчете не приводятся рейтинги стран по этим показателям и не включает этот раздел при расчете общего расстояния до предельного рубежа или составлении рейтинга по простоте ведения бизнеса. Подробные данные, собранные по регулированию рынка труда, доступны на веб-сайте Ведения Бизнеса (<http://www.doingbusiness.org/data/exploretopics/labor-market-regulation>).

Последний период сбора данных был завершен в июне 2017 года. См. Методологию для получения дополнительной информации.

### Что отражают индикаторы

#### Найм

(i) запрещены ли срочные контракты для постоянных задач; (ii) максимальная общая продолжительность срочных контрактов; (iii) продолжительность испытательного срока; (iv) минимальная заработная плата.

#### Рабочее время

(i) максимальное количество рабочих дней, разрешенных в неделю; (ii) премии за работу: ночью, в выходные дни и за сверхурочную работу; (iii) существуют ли ограничения по работе в ночное время, в выходные дни и сверхурочной работе; (iv) могут ли не беременные и не кормящие женщины работать в одни и те же часы, что и мужчины; (v) продолжительность оплачиваемого ежегодного отпуска.

#### Правила сокращения

(i) может ли избыточность персонала быть основанием для прекращения работы работников; (ii) должен ли работодатель уведомлять и / или получать разрешение от третьей стороны о прекращении работы 1 избыточного работника и группы из 9 избыточных работников; (iii) требует ли закон от работодателя переназначить или переобучить работника, прежде чем признать работника лишним; (iv) применяются ли правила приоритета при увольнении и повторной занятости

#### Затраты на сокращение

(i) период уведомления об увольнении по причине сокращения; (ii) выходное пособие при прекращении работы избыточного работника.

#### Качество работы

(i) определяет ли закон равное вознаграждение за труд равной ценности и недискриминацию по признаку пола при найме; (ii) гарантирует ли закон оплачиваемый или неоплачиваемый отпуск по беременности и родам; (iii) продолжительность оплачиваемого отпуска по беременности и родам; (iv) получают ли работники в декретном отпуске 100% заработной платы; (v) наличие пяти полностью оплачиваемых дней отпуска по болезни в год; (vi) квалификационные требования для защиты от безработицы.

### Предположения для исследования

Для сопоставления данных по странам используются несколько предположений о работнике и бизнесе.

#### Работник:

- Является кассиром в супермаркете или продуктовом магазине, 19 лет, с одним годом опыта работы.
- Является постоянным сотрудником.
- Не является членом профсоюза, если членство не является обязательным.

#### Бизнес:

- Является обществом с ограниченной ответственностью (или эквивалентом в экономике).
- супермаркет или продуктовый магазин в крупнейшем бизнес-городе страны. Для 11 стран данные также собираются для второго по величине делового города.
- Насчитывает 60 сотрудников.
- Подлежит заключению коллективных договоров, если такие соглашения охватывают более 50% сектора розничной торговли продуктами питания, и они применяются даже к фирмам, которые не являются их участниками.
- соблюдает каждый закон и нормативные акты, но не предоставляет работникам больше преимуществ, чем те, которые предусмотрены законом, постановлением или (если применимо) коллективными договорами.

Подробности – Регулирование рынка труда в ОАЭ

	Ответ
<b>Найм</b>	
Запрещены ли срочные контракты для постоянных задач?	нет
Максимальная общая продолжительность срочных контрактов (месяцев)	24.0
Максимальная продолжительность срочных контрактов включая продление (месяцы)	нет ограничений
Минимальная заработная плата, применяемая к работнику, принятая в исследовании (долл. США / месяц)	0.0
Отношение минимальной заработной платы к добавленной стоимости на одного работника	0.0
Максимальная продолжительность испытательного срока (месяцы)	6.0
<b>Рабочее время</b>	
Стандартный рабочий день	8.0
Максимальное количество рабочих дней в неделю	6.0
Надбавка за работу в ночную смену (% от почасовой оплаты)	0.0
Надбавка за работу в выходные (% от почасовой оплаты)	50.0
Надбавка за переработку (%от почасовой оплаты)	25.0
Ограничения к труду в ночное время?	нет
Независимо от того, могут ли беременные и не кормящие женщины работать в одни и те же ночные часы, что и мужчины?	нет
Ограничения к работе в выходные дни?	да
Ограничения к переработке?	нет
Ежегодный оплачиваемый отпуск после 1 года работы (рабочие дни)	26.0
Ежегодный оплачиваемый отпуск после 5 лет работы (рабочие дни)	26.0
Ежегодный оплачиваемый отпуск после 10 лет работы (рабочие дни)	26.0
Ежегодный оплачиваемый отпуск (в среднем для работников со стаже работы от 1,5 до 10 (раб. дни)	26.0
<b>Правила сокращения</b>	
Увольнение в связи с сокращением разрешено законом?	да
Уведомление третьей стороны об увольнении работника?	нет
Разрешение третьей стороны на увольнение работника?	нет
Уведомление третьей стороны об увольнении 9 работников?	нет
Разрешение третьей стороны на увольнение 9 работников?	нет

Переобучение и обязательность переназначения перед сокращением?	нет
Приоритетные правила при сокращении?	нет
Приоритетные правила при повторном принятии?	нет
<b>Стоимость при сокращении</b>	
Период уведомления о сокращении работника со стажем 1 год	4.3
Период уведомления о сокращении работника со стажем 5 лет	4.3
Период уведомления о сокращении работника со стажем 10 лет	4.3
Период уведомления о сокращении работника (в среднем со стажем от 1, 5 до 10 лет)	4.3
Выходное пособие для работника со стажем 1 год	0.0
Выходное пособие для работника со стажем 5 лет	0.0
Выходное пособие для работника со стажем 10 лет	0.0
Выходное пособие для работника (со стажем 1,5 -10 лет)	0.0
<b>Качество работы</b>	
Равное вознаграждение за работу равного значения?	нет
Отсутствие гендерной дискриминации при найме?	нет
Оплачиваемое-неоплачиваемое пособие по материнству по закону?	да
Минимальная продолжительность отпуска по уходу за ребенком (календарные дни)?	45.0
Получение 100%заработной платы в отпуске по уходу за ребенком?	да
5 оплачиваемых дней больничных в год?	да
Защита от безработицы после 1 года работы?	нет
Минимальный период безработицы – обеспечение срока	не применяется

**Бизнес-реформы в Объединенных Арабских Эмиратах**

В течение года, закончившегося 1 июня 2017 года, 119 стран осуществили 264 реформы в разных областях, оцениваемых проектом Введение Бизнеса. Проект Введение бизнеса зарегистрировал более 2900 реформ в сфере регулирования, которые упростили бизнес с 2004 года. Реформы, к которым подтолкнул проект Введение Бизнеса, были реализованы странами во всех регионах. Ниже приводятся реформы для Объединенных Арабских Эмиратов, осуществленные после с начала проекта Введение бизнеса в

✓ 2008= Реформы ВБ упростили ведение бизнеса. ✗ Изменения усложнили бизнес

**DB2018**

Получение разрешений на строительство: Объединенные Арабские Эмираты усилили контроль над качеством строительства, установив более строгие требования к квалификации для специалистов, готовящим чертежи. Это также сократило время и затраты на получение разрешений на строительство путем сокращения процедур.

Подключение к электросети: Объединенные Арабские Эмираты упростили процесс получения доступа к электросети, упростив сам процесс подключения и устранив взаимодействие между клиентом и коммунальной службой для проведения внешних работ.

Подключение к электросети стало также менее дорогостоящим путем устранения обеспеченного депозита для соединений ниже 150 кВА.

Получение кредита: Объединенные Арабские Эмираты расширили доступ к кредитной информации, начав предоставлять потребительские кредитные истории в баллах банкам и финансовым учреждениям.

Урегулирование неплатежеспособности: Объединенные Арабские Эмираты упростили урегулирование неплатежеспособности, приняв закон, который вводит процедуру реорганизации и способствует продолжению деятельности должника во время производства по делу о неплатежеспособности.

**DB2017**

Открытие бизнеса: Объединенные Арабские Эмираты упростили открытие бизнеса, упростив регистрацию имен и нотариальное заверение уставов, и объединив процедуры регистрации с Министерством кадровых ресурсов, Пенсионным фондом и Управлением социального обеспечения.

Получение разрешений на строительство: Объединенные Арабские Эмираты упростили процесс получения разрешения на строительство путем введения проверок на основе рисков и объединив проверки в процессе получения сертификата об окончании строительных работ.

Подключение к электросети: Объединенные Арабские Эмираты сократили время, необходимое для получения нового подключения к электросети, реализовав новую программу со строгими сроками рассмотрения заявок, проведения проверок и установок счетчиков. Объединенные Арабские Эмираты также установили компенсацию за перебои в подаче электроэнергии.

Регистрация собственности: Объединенные Арабские Эмираты упростили процесс регистрации собственности, повысив прозрачность в своем земельном реестре.

Защита миноритарных инвесторов: Объединенные Арабские Эмираты усилили защиту миноритарных инвесторов путем увеличения прав акционеров и их роли в принятии крупных корпоративных решений, упрощения структур собственности и управления и обеспечения большей корпоративной прозрачности.

Регулирование рынка труда: Объединенные Арабские Эмираты сократили продолжительность одного срочного контракта с 48 до 24 месяцев.

**DB2016**

Получение разрешений на строительство: Объединенные Арабские Эмираты упростили процесс получения разрешений на строительство, упростив процесс получения разрешений от Министерства гражданской обороны.

Подключение к электросети: Объединенные Арабские Эмираты упростили процесс подключения к электросети, сократив время, необходимое для оценки стоимости подключения.

Защита миноритарных инвесторов: Объединенные Арабские Эмираты усилили защиту миноритарных инвесторов, запретив дочернему предприятию приобретать акции в своей материнской компании и потребовав, чтобы потенциальный покупатель, достигнув 50% или более капитала компании, направил предложения о приобретении всем акционерам.

Обеспечение исполнения контрактов: Объединенные Арабские Эмираты упростили обеспечение исполнения контрактов путем внедрения электронного процесса ведения, путем введения нового офиса по управлению делами в компетентном суде и путем дальнейшего развития услуги «Умных петиций», позволяющей сторонам подавать заявки и отслеживать их движение в режиме онлайн.

DB2015

- ✓ **Регистрация собственности:** Объединенные Арабские Эмираты упростили передачу собственности путем внедрения новых сервисных центров и стандартного договора для сделок с недвижимостью.
- ✓ **Получение кредита:** в Объединенных Арабских Эмиратах кредитное бюро упростило доступ к кредитной информации, начав обмениваться кредитной информацией с иными службами.
- ✓ **Защита миноритарных инвесторов:** Объединенные Арабские Эмираты усилили защиту миноритарных инвесторов путем введения дополнительных требований к одобрению сделок со связанными сторонами и более высоких требований к раскрытию таких сделок на фондовой бирже; путем введения требования о том, чтобы заинтересованные директора несли ответственность при сделке, в совершении которой имеется конфликт интересов, которая является нечестной или представляет собой сделку на основе заинтересованности; и позволяя акционерам проверять документы, относящиеся к сделке, в совершении которой имеется конфликт интересов, назначать аудиторов для проверки сделки и направлять запрос на расторжение сделки, если она окажется нечестной.

DB2014

- ✓ **Получение электроэнергии:** предприятиям в ОАЭ стало легче получать доступ к электроэнергии при устранении требований о проверках на месте исокращении времени, необходимого для обеспечения новых подключений.
- ✓ **Регистрация собственности:** Объединенные Арабские Эмираты упростили передачу собственности за счет увеличения времени работы реестров и сокращения платы за передачу.
- ✓ **Защита миноритарных инвесторов:** Объединенные Арабские Эмираты усилили защиту инвесторов, введя более высокие требования к раскрытию информации для операций со связанными сторонами в годовом отчете и на фондовой бирже и предоставив возможность подать в суд на директоров, если такие сделки нанесли ущерб компании.

DB2013

- ✓ **Открытие бизнеса:** Объединенные Арабские Эмираты упростили открытие бизнеса, исключив требование о том, чтобы компания подготовила карточку с наименованием на английском и арабском языках после получения разрешения на использование помещений.
- ✓ **Получение электроэнергии:** в Объединенных Арабских Эмиратах Дубайское управление электроэнергетики и водных ресурсов облегчило получение доступа к электроэнергии, представив электронный процесс «одного окна», позволяющий клиентам отправлять и отслеживать свои приложения в Интернете и сокращать время обработки приложений.
- ✓ **Начисление налогов:** Объединенные Арабские Эмираты упрощают процесс выплаты налогов для компаний, создав онлайн-систему оплаты взносов на социальное страхование.

DB2012

- ✓ **Открытие бизнеса:** Объединенные Арабские Эмираты упростили открытие бизнеса, объединив требования к документам компании с требованиями Департамента экономического развития для получения торговой лицензии и регистрации в Торгово-промышленной палате Дубая.
- ✓ **Получение кредита:** Объединенные Арабские Эмираты улучшили свою систему сбора кредитной информации посредством нового закона, разрешающего создание федерального кредитного бюро под надзором центрального банка.

DB2011

- ✓ **Получение кредита:** Объединенные Арабские Эмираты расширили доступ к кредитной информации, создав правовую основу для функционирования частного кредитного бюро и требуя, чтобы финансовые учреждения предоставляли информацию о кредитоспособности
- ✓ **Международная Торговля:** Объединенные Арабские Эмираты упростили подготовку документов и сократили время для торговли с запуском всеобъемлющей новой таможенной системы Дубая, Mirsal 2.2.

DB2010

- ✓ **Открытие бизнеса:** Объединенные Арабские Эмираты упростили открытие бизнеса, отменив минимальное требование к капиталу и упростив требования к документации для регистрации, в том числе путем исключения требования о доказательстве депонирования капитала.
- ✓ **Получение разрешений на строительство:** Объединенные Арабские Эмираты сделали получение разрешений на строительство с меньшими затратами времени, улучшив свою онлайн-систему для получения сертификатов без возражений, разрешений на строительство и сертификатов окончания строительства.

✓ **Международная торговля:** Объединенные Арабские Эмираты упростили международную торговлю благодаря увеличению пропускной способности на контейнерном терминале в Дубае, устранению требования о получении терминального оформления и улучшении банковского сектора, снижающем стоимость товаров для торговли.

---

DB2009

✓ **Получение кредита:** Объединенные Арабские Эмираты улучшили доступ к кредитной информации, создав новое частное кредитное бюро, которое собирает информацию обо всех кредитах и дает право заемщикам проверять свои собственные кредитные данные в новом бюро.

✓ **Обеспечение исполнения контрактов:** Объединенные Арабские Эмираты упростили обеспечение исполнения контрактов путем введения электронного процесса для судебных разбирательств.

---

DB2008

✓ **Открытие бизнеса:** Объединенные Арабские Эмираты упростили открытие бизнеса, разрешив публикацию записей компании в Департаменте экономического развития.

**Регулирование рынка труда:** Объединенные Арабские Эмираты отменили требование о выплате выходных пособий.

